Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Halfvrijstaande luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 289 m² | Bebouwd 242 m² | Terras 30 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 191400-S

1.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxewoning te koop vlak bij de golfbaan van Guadalmina en het centrum van San Pedro in Marbella

HIGHLIGHTS

- Kleinschalige community.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Functioneel en strak vormgegeven in moderne stijl.
- Privétuin en uitgestrekte terrassen.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en aangename woonwijk, omringd door meerdere topklasse golfbanen.

Op korte wandelafstand vindt u een charmant meertje met een kabelskibaan en een sfeervol restaurant, perfect voor ontspanning en recreatie.

Het levendige oude centrum van San Pedro en een winkelcentrum liggen op loopafstand, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Daarnaast bevindt u zich op slechts enkele minuten rijden van gerenommeerde internationale scholen, diverse golfclubs en de uitgestrekte stranden van de Costa del Sol.

Puerto Banús is bereikbaar in 10 minuten, en de luchthaven van Málaga in slechts 45 minuten. Dankzij de directe aansluiting op de A7 geniet u van een vlotte verbinding richting Marbella, Puerto Banús en Estepona.

Het residentiële complex biedt uitgebreide faciliteiten, waaronder zwembaden voor volwassenen en kinderen, een moderne fitnessruimte, een co-workingruimte voor professionals en een speelzone voor de kleinsten, ideaal voor gezinnen en actieve levensgenieters.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 289m²
Bebouwde oppervlakte: 259m²
Oppervlakte interieur: 242m²
Oppervlakte terras: 30m²
3+ slaapkamers, 3+ badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

Een ruim overdekt terras loopt naadloos over op een omheinde privétuin.
Een uitgestrekt dakterras biedt ruimte voor het installeren van extra ontspanningsvoorzieningen.
Zuidwestelijk georiënteerd.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd met respect voor het milieu en uitgerust met energiebesparende oplossingen.
Trendy en stijlvol, met oog voor kwaliteit in de afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht.
De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de eetkamer, waardoor er een **grote open leefruimte** gecreëerd wordt.
Geëquipeerde keuken met Neff toestellen, ontbijtbar en veel opbergruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelder geniet van natuurlijk licht en beschikt over een **multifunctionele ruimte**, ideaal om een extra slaapkamer, gym, home cinema of mancave te creëren.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
Berging.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

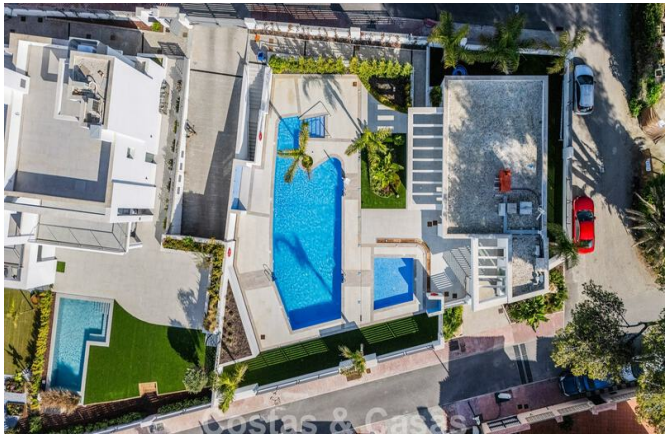
Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingemaakte kasten.
3 meter hoge plafonds.
LED-verlichting.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Halfvrijstaande luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 289 m² | Bebouwd 242 m² | Terras 30 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 191400-S

1.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Halfvrijstaande luxevilla met golf-, berg- en zeezicht te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 289 m² | Bebouwd 242 m² | Terras 30 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 191400-S | **1.380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.