



Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 243 m² 🏡 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

🏠 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusief duplex appartement te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Luxe duplex met een villa-uitstraling.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch zeezicht.
- Open-plan concept.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **beveiligde, kleinschalige gated community** met slechts zeven woningen, in één van de meest exclusieve enclaves van La Quinta.

Lokale voorzieningen waaronder restaurants, bars, winkels, apotheek en meer liggen op loopafstand.

Gemakkelijke en snelle aansluiting op de A-397 richting Ronda.

Gelegen op korte rijafstand van gerenommeerde golfbanen zoals La Quinta Golf, Los Arqueros Golf en de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía.

Slechts enkele minuten verwijderd van het centrum van San Pedro en op slechts 10 minuten rijden van Puerto Banús.

De bewoners genieten van gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een volledig uitgeruste gym, spafaciliteiten en een zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 243m²

Oppervlakte terras: 94m²

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 verdiepingen

Beschrijving:

Royaal duplex appartement in villastijl.

Ontworpen met oog op maximaal comfort en stijl.

Gelegen op het **zuiden**.

Fenomenaal, panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Uitnodigende, overdekte terrassen, waarvan één uitgerust met een **buitenkeuken**, inclusief barbecue en een outdoor eetruimte.

Dit is de enige woning in het project met directe privétoegang tot het zwembad, de gym en de spa.

Kamerhoge automatische schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Elegante inrichting met open lay-out.

Open designkeuken op maat met kwalitatieve **Gaggenau en Miele** toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan ontbijten.

3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.

Boven vind je de master suite, een elegante en rustige ruimte met een inloopkast en een luxueuze badkamer en-suite.

Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.

Berging direct toegankelijk vanuit het appartement.

2 inpandige parkeerplaatsen en één privéparkeerplaats voor een golfbuggy.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Volledig smart-home systeem voor verlichting, klimaatregeling en raamcontrole.

Glazen balustraden rondom het terras.

LED-verlichting.

Alarmsysteem.

Zonneweringen.



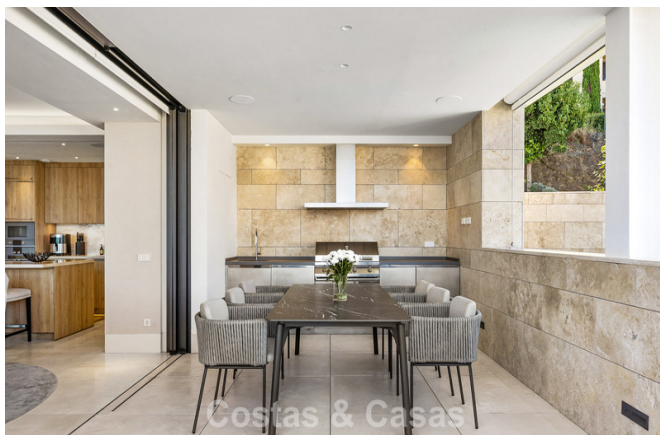
Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 Bebouwd 243 m² 🏡 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

🔑 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 243 m² 🏠 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

🏠 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



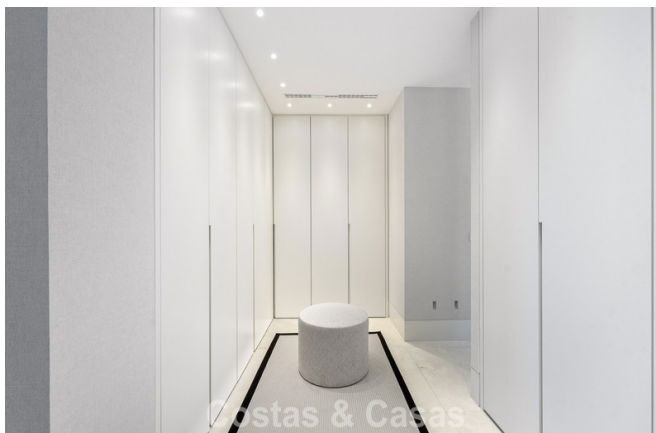
Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 243 m² 🏠 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

🔑 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 243 m² 🏠 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

📄 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



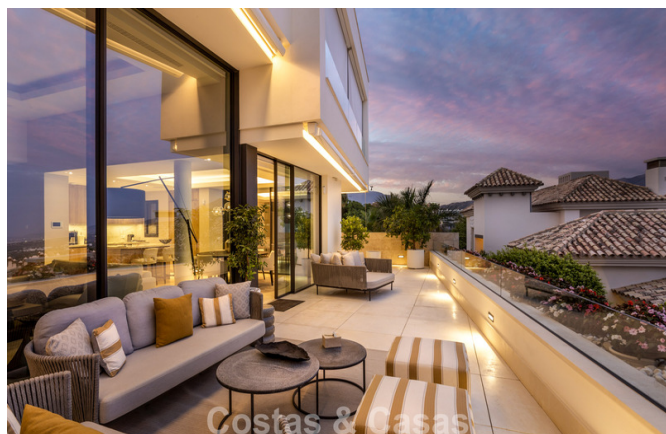
Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 243 m² 🌳 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

📄 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Duplex appartement met villa-allure te koop in een luxueus complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 243 m² 🏠 Terras 94 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 191200

🔄 2.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.