Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Topklasse appartement te koop in het exclusieve Puente Romano resort op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 18 m² 3 3 Ref. 190600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Toonaangevend appartement te koop in het Puente Romano resort, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Zeer exclusieve locatie: Puente Romano, op een steenworp van alles.
- Luxe en met klasse gemoderniseerd.
- Open indeling.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest exclusieve resorts aan de Costa del Sol, maakt deze woning deel uit van het prestigieuze vijfsterren Puente Romano Resort. Hierdoor heeft u gemakkelijk toegang tot luxe faciliteiten en uitstekende service.

Slechts enkele stappen verwijderd van het strand en de stijlvolle boulevard van de Golden Mile, waar u een breed scala aan chique restaurants, gezellige cafés en hippe strandclubs vindt.

De locatie is perfect tussen Marbella en Puerto Banús, beide beroemde hotspots die makkelijk te voet te bereiken zijn.

De residentie omvat drie prachtig ontworpen tuinen, elk met een eigen thema: Andalusisch, Perzisch en Japans. Deze tuinen bieden elk een unieke sfeer met weelderige begroeiing, rustgevende waterpartijen en verfijnde landschapsarchitectuur.

**Het complex is beveiligd met een omheining en beschikt over 24-uurs beveiliging.**

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 136m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 118m²
Oppervlakte terrassen: 18m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

### Beschrijving:

**Recent volledig gerenoveerd appartement volgens de hoogste kwaliteitsnormen.**
Afgewerkt met oog voor elk detail.
Gelegen op het westen.
Voortreffelijk interieurdesign met een neutraal kleurenpallet.
Prachtig overdekt en ruim terras waar je buiten kunt eten en relaxen.
Vanaf het terras geniet je van een schitterend uitzicht over de tropische tuinen, wat een ontspannen sfeer creëert.
Open leefruimte met tv-lounge.
**Minimalistische woonkeuken op maat**, met een centraal ziteiland.
Hoge schuiframen met verzonken profielen vormen een naadloze verbinding tussen het interieur en het terras.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Topklasse appartement te koop in het exclusieve Puente Romano resort op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 18 m² 3 3 Ref. 190600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Topklasse appartement te koop in het exclusieve Puente Romano resort op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 18 m² 3 3 Ref. 190600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.