Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Penthouse te koop eerstelijnsstrand met schitterend zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 205 m² | Terras 117 m² | 3 | 3 | Ref. 190800

**4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Duplex penthouse te koop in een exclusief strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

## HET APPARTEMENT DAT HIER WORDT WEERGEGEVEN IS VERKOCHT, MAAR WIJ INFORMEREN U GRAAG OVER DE ACTUELE BESCHIKBAARHEID VAN ANDERE WONINGEN BINNEN DIT COMPLEX

## HIGHLIGHTS

- Beachfront complex met privétoegang tot strand en wandelboulevard.
- 24-uurs beveiliging en diverse voorzieningen.
- Ruim dakterras met eigen zwembad.
- Renovatiepotentieel in topomgeving.
- Wegens zeer populair complex en een zeldzame eerst rij strand is een snelle bezichtiging geadviseerd.

## DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest gewilde wooncomplexen in Marbella met **24-uurs beveiliging**, prachtig onderhouden tropische tuinen, een gemeenschappelijk **lagunevormig buitenzwembad, overdekt verwarmd zwembad, spa- en wellness centrum met sauna, hammam, jacuzzi, een fitnessruimte** en sociale recreatieve ruimtes.

Dankzij de ligging op eerstelijnstrand geniet men van **directe toegang tot de boulevard aan het strand**.

**Op slechts een korte wandeling van de chique winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden van Puerto Banus.**

Dankzij de centrale ligging zijn andere voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, golfbanen en scholen gemakkelijk bereikbaar. De nabijheid van de snelwegen maakt het eenvoudig om andere delen van de Costa del Sol te verkennen, terwijl de luchthaven van Malaga op ongeveer 45 minuten rijden ligt.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 205m²
Oppervlakte terrassen: 117m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

### Beschrijving:

**Duplex penthouse in een strandcomplex, geïnspireerd op de klassieke Andalusische architectuur.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Gelegen op het zuiden.
**Het privé dakterras vormt het absolute hoogtepunt** van deze woning, met een **eigen zwembad** en meerdere zitgedeeltes, ideaal om te ontspannen of gezelschap te ontvangen met een **prachtig uitzicht over de zee**.
Het **panoramische uitzicht reikt van de glinsterende Middellandse Zee, via de levendige jachthaven van Puerto Banús, tot aan de iconische Golden Mile.**
**Lichtrijk en luchtig interieur** met een **open lay-out**.
Een open keuken, een eet- en woonkamer gaan naadloos over in royale terrassen.
**3 ruime slaapkamers met elk een eigen en-suite badkamer en 2 extra gastentoiletten.**
Privéberging.
Ondergrondse parkeergarage.

Deze unieke woning biedt een mogelijkheid voor renovatie, ideaal voor zowel een ontwikkelaar met een creatieve visie als een eindgebruiker die streeft naar luxe wonen aan de eerstelijn van de Middellandse Zee.

***Wij informeren u graag over de actuele beschikbaarheid – Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie en/of om een bezichtiging te plannen.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Penthouse te koop eerstelijnsstrand met schitterend zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 190800 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Penthouse te koop eerstelijnsstrand met schitterend zeezicht in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 190800 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.