Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop in het toonaangevende Puente Romano resort op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 190500-OM

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistisch gerenoveerd appartement te koop in het Puente Romano resort, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer exclusieve locatie: Puente Romano, op een steenworp van alles.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich binnen het prestigieuze vijfsterrenresort Puente Romano, een van de meest exclusieve enclaves aan de Costa del Sol. Als bewoner geniet u van directe toegang tot eersteklas voorzieningen en een uitmuntende service.

Op slechts enkele passen van het strand en de elegante boulevard van de Golden Mile biedt de locatie een rijk aanbod aan verfijnde restaurants, stijlvolle cafés en trendy beach clubs, ideaal voor wie houdt van het mediterrane leven op zijn best.

Strategisch gelegen tussen Marbella en Puerto Banús, twee iconische bestemmingen, is alles wat u nodig heeft gemakkelijk te voet bereikbaar.

De residentie zelf wordt omringd door drie schitterende thematuinen: Andalusisch, Perzisch en Japans. Elke tuin heeft een eigen karakter, met weelderige beplanting, serene waterpartijen en een verfijnde landscaping die rust en schoonheid samenbrengen.

Het complex is volledig omheind en beschikt over 24-uurs beveiliging, waardoor privacy en gemoedsrust gegarandeerd zijn.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 139m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 119m²
Oppervlakte terrassen: 20m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Verhoogde begane grond appartement in uitmuntende staat.
Recent **eigentijds gerenoveerd.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het zuiden.
Hoge ramen openen naar het terras en laten de mediterrane sfeer tot in de woonkamer doordringen**.**
Prachtig overdekt en ruim terras waar je buiten kunt eten en relaxen.
Het terras biedt een betoverend uitzicht over de tropisch aangelegde tuinen, waardoor je optimaal kunt genieten van een serene en ontspannen omgeving**.**
Open plan leefruimte met tv-lounge.
Praktische woonkeuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en individuele airconditioningsystemen voor optimaal comfort.
Marmeren vloeren.
Houten vloeren in de slaapkamers.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Satelliet tv.
Elektrische rolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus appartement te koop in het toonaangevende Puente Romano resort op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 190500-OM **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus appartement te koop in het toonaangevende Puente Romano resort op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 119 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 190500-OM **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.