



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne Spaanse luxevilla te koop in een felbegeerde urbanisatie in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, het strand, golf en het centrum.
- Grote tuin met privézwembad.
- Open en lichtrijk interieur.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustig, doodlopende straat op loopafstand van San Pedro centrum.

Alle dagelijkse voorzieningen zoals medische centra, scholen, supermarkten, restaurants, bars en een bushalte bevinden zich binnen handbereik.

Het strand ligt op enkele minuten rijden of op loopafstand.

Op slechts vijf minuten rijafstand ligt Puerto Banús, een internationaal bekende hotspot met designerboetieks en een levendige jachthaven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.165m²

Bebouwde oppervlakte: 388m²

Oppervlakte terrassen: 53m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

Gastentoilet

2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, afgeschermd door hoge aanplantingen.

Een ideale villa voor een **naadloos binnen-en buitenleven**.

Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en een ingebouwd privézwembad (11mx5m).

Gelegen op het zuiden.

Rustgevend uitzicht op het zwembad en de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een eigentijds- mediterrane uitstraling.

De gebruikte materialen en afwerkingen zijn van hoge kwaliteit.

Bij het binnenwandelen word je meteen verwelkomd in een indrukwekkende, **open ruimte** waar de inkomhal naadloos overgaat in de leefruimte.

De **hoge plafonds** creëren een gevoel van grandeur en luchtigheid, versterkt door de overvloed aan natuurlijk licht dat binnenvalt via de **grote schuiframen van vloer tot plafond**.

De keuken op maat sluit naadloos aan op de woonkamer en wordt uitgerust met Bosch toestellen.

4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Apart gastentoilet.

Kwalitatieve tegelvloeren.

Wasruimte.

Parking op terrein voor meerdere auto's en mogelijkheid tot het plaatsen van een carport.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Alarmsysteem.



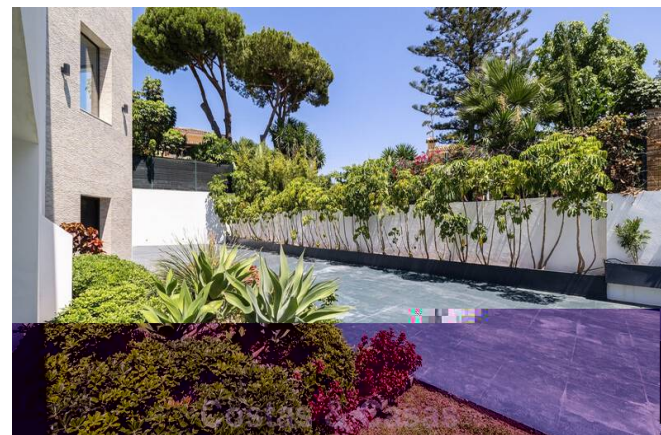
Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🚪 4 📶 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1165 m²  Bebouwd 388 m²  Terras 53 m²  4  5  Ref. 189800

 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🍷 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Villa met mediterrane charme en moderne touche te koop vlak bij het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1165 m² 🏠 Bebouwd 388 m² 🏠 Terras 53 m² 🚪 4 🗺️ 5 # Ref. 189800

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.