Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Duplex penthouse te koop met zeezicht in een eerstelijns strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 97 m² 3 3 Ref. 189200

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse in strandcomplex te koop nabij Puerto Banus, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een prestigieus strandcomplex.
- Op wandelafstand van Puerto Banus, strandrestaurants en voorzieningen.
- Ruime terrassen met zeezicht.
- Volledig gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Via de strandpromenade is het slechts een korte wandeling naar Puerto Banús en diverse populaire strandclubs zoals Mistral Beach, La Sala Beach, Ocean Beach Club en verschillende strandrestaurants.

Dit **exclusieve wooncomplex ligt op een lichte verhoging**, wat zorgt voor een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, het strand en de zorgvuldig aangelegde siertuinen rondom de gebouwen.

Het complex grenst direct aan het strand én aan de promenade die San Pedro verbindt met het bruisende Puerto Banús en het centrum van Marbella dat iets verderop ligt.

De gemeenschappelijke faciliteiten omvatten onder andere een ruim buitenzwembad, sauna, Turks stoombad, fitnessruimte, een speel- en ontmoetingsruimte en bijna 70.000 m² subtropische tuinen met vijvers en watervalletjes. Het wooncomplex is voorzien van 24-uurs beveiliging.

Daarnaast is er een chiringuito direct bij het complex gelegen.

De bewoners van het complex genieten van hoogwaardige voorzieningen, waaronder een groot buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en prachtig aangelegde ontspanningszones.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 281m²

Oppervlakte interieur: 184m²
Oppervlakte terrassen: 97m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 verdiepingen.

Beschrijving:

Duplex penthouse met mediterrane bouwstijl.
Gelegen op het zuidwesten.
Panoramische uitzichten die zich strekken van weelderige tuinen tot de Middellandse Zee.
Zonnige terrassen bieden comfortabele loungers om te ontspannen, waarvan één is uitgerust met een **barbecuezone** voor sfeervolle diners in de buitenlucht.
Ruime leefruimte met een salon- en eetgedeelte.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met een venster dat uitkijkt op de woonkamer.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Marmeren vloeren.
Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex penthouse te koop met zeezicht in een eerstelijns strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Duplex penthouse te koop met zeezicht in een eerstelijns strandcomplex op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 184 m² Terras 97 m² 3 3 Ref. 189200 **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.