Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, moderne Mediterrane villa te koop, eerstelijns Aloha golf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1112 m² | Bebouwd 553 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds mediterrane golfvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gegeerde buurt, villa op een verhoogd perceel, direct aan de 18-holes Aloha-golfbaan.
- Onbelemmerd uitzicht over de golfbaan en de La Concha berg.
- Centrale ligging met voorzieningen op wandelafstand.
- Open indeling.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Aloha, het hart van de Golfvallei in Nueva Andalucía, in een rustige en residentiële wijk met exclusieve luxevilla's.

Op slechts enkele minuten rijden liggen de meest gerenommeerde golfbanen van de regio, waaronder Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.

De locatie is ideaal voor gezinnen, met diverse internationale scholen in de nabije omgeving, evenals tennisclubs, fitnesscentra en andere sportfaciliteiten.

Puerto Banús en het strand zijn binnen enkele kilometers bereikbaar via een grotendeels vlak traject, wat het ook aantrekkelijk maakt voor fietsers. De beroemde Golden Mile, met zijn chique strandrestaurants en luxe vijfsterrenresorts, evenals het centrum van Marbella, liggen op comfortabele fietsafstand.

In de directe omgeving vind je uitstekende restaurants, gezellige tapasbars, supermarkten en diverse andere voorzieningen.

De woning biedt bovendien een vlotte verbinding met San Pedro en Marbella-stad, respectievelijk op slechts 5 en 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.112m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 553m²
Terrassen: 200m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 woonlagen + recreatieve benedenverdieping

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, grenzend aan de golfbaan.
Een groot ingebouwd zwembad met geïntegreerde loungers en aanpalend een zonnedek.
Zonnige terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Een verzonken chill-out lounge met vuurplaats.
Op het **dakterras** vind je een chill-out zone en geniet je van prachtige uitzichten.
Onbelemmerd uitzicht op de golfbaan en de bergen.

Beschrijving:

Een luxueuze villa met een verfijnde mediterrane uitstraling.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
De hoge schuiframen met verzonken profielen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
De woon- en eetruimtes zijn naadloos met elkaar verbonden dankzij de **open indeling**.
Geïntegreerde eetruimte.
Open keuken uitgerust met Miele toestellen en een bar waaraan je kan ontbijten.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Een **sfeervolle kelderverdieping** met een pooltafel, een home cinema en een bar ideaal om familie en vrienden in alle comfort en stijl te ontvangen.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuze, moderne Mediterrane villa te koop, eerstelijns Aloha golf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1112 m² | Bebouwd 553 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuze, moderne Mediterrane villa te koop, eerstelijns Aloha golf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1112 m² | Bebouwd 553 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne Mediterrane villa te koop, eerstelijns Aloha golf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1112 m² | Bebouwd 553 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueuze, moderne Mediterrane villa te koop, eerstelijns Aloha golf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1112 m² | Bebouwd 553 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 189100

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.