Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla te koop nabij het centrum van Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het centrum van Marbella.
- 6 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Privétuin met ingebouwd zwembad.
- Zeezicht.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële woonwijk net boven het centrum van Marbella.

Op loopafstand of op luttele minuten rijden met de auto naar het strand en het oud historisch centrum, met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants, tapasbars en boetiekjes.

Een groot aantal faciliteiten en voorzieningen liggen binnen handbereik, zowel met de auto als te voet, waaronder scholen, tennis- en padelclubs, winkels, bushaltes en meer.

Op ongeveer 5 minuten rijden naar het winkelcentrum La Cañada, waar je een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en zelf een bioscoop vindt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 800m²
Bebouwde oppervlakte: 598m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
6 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
3 verdiepingen

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Een mooi aangelegde tuin met een ingebouwd privézwembad, perfect om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Diverse terrassen rondom het huis, ideaal om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten.
Zuidwestelijk gelegen.
Uitzicht op de verzorgde tuin, deels op de indrukwekkende La Concha berg en vanaf de bovenverdieping ook op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een authentieke Spaanse bouwstijl.
Je wandelt binnen in een ruime inkomhal met een sierlijke trap die uitgeeft op de bovenverdieping.
Een ruime woonkamer is voorzien van een gezellige open haard.
Aparte, formele eetruimte.
Praktische, volledig ingerichte keuken met eettafel.
6 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
Op de benedenverdieping bevinden zich een **bar, een bodega** en een badkamer, die dankzij de ramen geniet van aangename natuurlijke lichtinval**.**
Kantoorruimte.
Marmeren vloeren.
Berging.
Inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Barbecue area.
Ingebouwde kasten.
Zonneweringen op het terras.
Rolluiken.
Internet - Wi-Fi.

Hoewel de villa in uitstekende staat verkeert, biedt ze ook volop potentieel voor modernisering, een ideale kans voor wie op zoek is naar een waardevolle investering of het creëren van een eigentijdse droomwoning in Marbella stad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Klassieke villa in Mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het centrum van Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 800 m² | Bebouwd 598 m² | Terras 100 m² | 6 | 4 | Ref. 188999 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.