Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800

1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse villa te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Luxevilla frontlinie golf.
- Modern, Mexicaans, industrieel geïnspireerde architectuur.
- Alles bevindt zicht op één niveau.
- Uitzicht op de golfbaan.
- Open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **eerstelijns golfpositie** in één van de mooiste golfresorts van Spanje, tussen Marbella en Malaga, omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen.

Op slechts 10 minuten van de zandstranden, 20 minuten van Marbella en 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

Het golfresort beschikt over uitstekende restaurants, een clubhuis, tapasbar, een bodega en een poolbar. Andere diensten zijn onder andere een golfacademie, een wellness centrum met spa, schoonheidssalon, kapper en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 679m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 259m²
Oppervlakte terrassen: 24m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Algemeen:

Omheind perceel grenzend aan de golfbaan.
Onderhoudsvriendelijke tuin die weinig tijd en moeite vergt.
Ingebouwd privézwembad.

Een **gigantische glazen terrasoverkapping** creëert een exclusieve buitenruimte waar comfort en lichtinval samenkomen.
Gelegen op het zuiden.
Panoramisch uitzicht op de groene fairways.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met moderne, Mexicaans geïnspireerde stijl.
Gerealiseerd met duurzame materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.
De **hoge schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, waardoor het natuurlijke licht overvloedig naar binnen stroomt en het buitenleven moeiteloos onderdeel wordt van het interieur.
Het interieurdesign is een samensmelting van het ruwe karakter van industriële elementen en de warme gezelligheid van rustieke accenten.
Dynamische leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open, volledig ingerichte keuken met Neff toestellen.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
De master suite biedt ultiem comfort met een ruime inloopkast, een stijlvolle en-suite badkamer met ligbad en inloopdouche, en kamerhoge ramen die rechtstreeks toegang geven tot het zonovergoten terras.
Wasruimte.
Terracotta vloertegels.
Privégarage voor 1 auto met EV oplaadpunt.
Extra parkeergelegenheid beschikbaar aan de straatzijde.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
Alarmsysteem.
Optioneel gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | 1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | 1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | 1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | **1.215.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | **1.215.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800

1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | 1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in een toonaangevend resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 679 m² | Bebouwd 259 m² | Terras 24 m² | 3 | 2 | Ref. 188800 | 1.215.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.