Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan nieuwbouwvilla met geavanceerde architectuur te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2799 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 163 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 188700

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Verhoogde positie in een groene, afgesloten gemeenschap met 24/7 beveiliging.
- Duurzaam bouwconcept.
- 4+1 slaapkamers, 4 badkamers.
- Uitgestrekt dakterras.
- Oplevering in 10-12 maanden na reservatie, dankzij off-site constructie.
- EPC A.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde urbanisatie met 24/7 bewaking, in een van de meest exclusieve delen van Benahavís. Deze betoverende enclave combineert ongerepte natuur, zonovergoten heuvels en een panoramisch uitzichten.

Op korte rijafstand liggen meerdere topklasse golfbanen, waaronder het befaamde Marbella Club Golf Resort en Los Flamingos Golf.

Dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten en winkels, bevinden zich op ongeveer 15 minuten rijden.

Daarnaast zijn de zandstranden van de New Golden Mile, met gezellige beach clubs en fijne restaurants, gemakkelijk bereikbaar binnen een kwartier.

Deze unieke ligging biedt het beste van twee werelden: volledige rust en natuur, gecombineerd met een snelle verbinding naar het bruisende leven van Marbella, Puerto Banús en Estepona.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.799m²
Bebouwde oppervlakte: 467m²
Bebouwd interieur: 304m²
Bebouwd terrassen: 163m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 4
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Royaal, volgroeid perceel op een **verhoogde positie.**
De villa geeft, gedragen door robuuste steunpilaren, de indruk boven de grond te zweven en straalt daardoor lichtheid en ruimtelijkheid uit.
Het **overloopzwembad is een integraal onderdeel van het ontwerp**, met een verhoogde rand die bijna naadloos overgaat in het landschap.
Het zonneterras is ruim en ingericht met ligstoelen, perfect om te ontspannen en te genieten van de omgeving.
Het dakterras wordt volledig omgeven door glazen balustraden en voorziet extra ruimte voor ontspanning.
Adembenemende zichten over het glooiende heuvellandschap en een idyllisch meer.

Beschrijving:

De tweede villa uit een exclusieve collectie hedendaagse villa's.
Met een strak en minimalistisch design integreert deze luxueuze villa perfect in haar natuurlijke omgeving**.**
Met een zorgvuldige selectie van topmaterialen en een hoogstaande afwerking.
De **vloer-tot-plafond ramen aan de volledige tuinzijde**, gecombineerd met glazen balustrades, bieden een maximaal zicht op de omliggende natuur en creëren een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.
Modieuze inrichting met oog voor detail.
Open plan leefruimte.
Kwalitatieve open keuken met een centraal kookeiland met een aansluitende eettafel.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Een **multifunctionele kamer** kan naar wens dienen als thuiskantoor of als **vijfde slaapkamer.**
Porseleinen tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Aparte wasruimte.
Technische ruimte.
Berging.
Garage voor 1 auto.
Extra carport.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Klimaatbeheersing via een direct-expansiesysteem in het verlaagd plafond.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Miele toestellen of gelijkaardig.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domoticasysteem.
Telecominstallatie.
Gemotoriseerde rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.

Optioneel: warmtepomp voor het zwembad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Off-plan nieuwbouwvilla met geavanceerde architectuur te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2799 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 163 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 188700

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Off-plan nieuwbouwvilla met geavanceerde architectuur te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2799 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 163 m² | 4 tot 5 | 4 | Ref. 188700

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.