Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 187 m² | Terras 49 m² | 4 | 3 | Ref. 188300 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Beachfront appartement van topklasse direct aan het strand, met adembenemend zeezicht, tussen Marbella en Estepona

SORRY, DEZE WONING IS NU VERKOCHT.
VOOR SOORTGELIJKE WONINGEN, KIJK BENEDEN DE PAGINA OF NEEM CONTACT OP AUB.

HIGHLIGHTS

- Complex aan het strand met exclusieve toegang tot het zandstrand en de promenade.
- Gelegen op de eerste lijn.
- Met precisie vernieuwd en afgewerkt met een luxueuze flair.
- Open leefruimte
- 4 slaapkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Wegens zeer populair complex en een zeldzame eersterij strand is een snelle bezichtiging geadviseerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een **hoogwaardige strandresidentie** aan de felbegeerde New Golden Mile, een toplocatie die rust combineert met bereikbaarheid.
Op korte wandel- of fietstijd bereik je het vernieuwde Laguna commercieel centrum met beachclub en het levendige centrum van Estepona, waar je kunt genieten van authentieke sfeer en lokale charme.
Vanuit het domein stap je zo het strand op. In de directe omgeving vind je alle denkbare voorzieningen: van internationale scholen en boetieks tot gastronomische restaurants, alles ligt op een steenworp afstand.
Liefhebbers van golf vinden hier een ruim aanbod van gerenommeerde golfclubs in de nabije omgeving. Ook San Pedro en het iconische Puerto Banús zijn vlot bereikbaar met de wagen, op amper een kwartier rijden.
De residentie zelf biedt een serene, luxueuze leefomgeving met uitgestrekte mediterrane tuinen en tal van faciliteiten. Denk aan een stijlvol **restaurant** op het domein, een **verwarmd binnenbad, twee ruime buitenzwembaden, een volledig uitgeruste fitness, een wellnessgedeelte met sauna, Turks bad en jacuzzi, én permanente beveiliging** voor maximale gemoedsrust.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 236m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 187m²
Oppervlakte terrassen: 49m²
Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Beschrijving:

Elegant gerenoveerd appartement met eersteklas materialen.
Afwerking van topniveau.
Oriëntatie van het **zuiden naar het westen**.
Spectaculair, frontaal uitzicht op de Middellandse Zee.
Het royale, overdekte terras sluit naadloos aan op de binnenruimte en is ingericht met een gezellige loungehoek en een comfortabele eethoek.
Lichtrijk en luchtig interieur met een **open indeling**.
Gloednieuwe, **open designkeuken** met Miele toestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdsuite beschikt over een open badkamer met een vrijstaand bad, een ruime dressing en directe toegang tot het privéterras.
Aanvullend is er een aparte ruimte ingericht als comfortabele thuiswerkplek**.**
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Geëquipeerde wasruimte met Miele toestellen**.**

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
2 elektrische open haarden.
Bang & Olufsen-geluidssysteem.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvol gerenoveerd appartement op eerstelijnsstrand, met frontaal zeezicht, tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 187 m² Terras 49 m² 4 3 Ref. 188300 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.