



**Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Exclusief penthouse te koop met design interieur en zeezicht in Los Flamingos Golfresort in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Dubbel gated community van topklasse binnen een 5\* golfresort.
- 24-uurs beveiliging.
- Prijswinnend interieurdesign van uitzonderlijk maatwerk en kwaliteit.
- Panoramisch zeezicht.
- Hoekwoning met meerdere gezellige terrassen.
- Instapklaar en volledig hoogwaardig gemeubileerd op maat.
- Gemotiveerde verkoper.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Een beveiligd luxueus appartementencomplex, gesitueerd binnen een prestigieuze, afgesloten residentie **in het hart van het Los Flamingos vijfsterren golfresort**.

**Binnen luttele minuten rijden bereikt u mooie zandstranden** met een sierlijke promenade, stijlvolle chiringuitos, luxueuze beachclubs en andere voorzieningen waaronder o.a. supermarkten, restaurants, tennis- en padelbanen, een apotheek en een bank.

Bewoners genieten van **permanente beveiliging**, een discrete conciërgeservice, **verzorgde tuinen in Andalusische stijl** en twee aangelegde **zwembaden, waarvan 1 is verwarmd** voor comfort in elk seizoen.

Het golfresort herbergt een exclusief **vijfsterrenhotel** met luxe spa en wordt omringd door **drie eersteklas golfbanen**.

Gelegen op slechts enkele minuten rijden van de schitterende kustlijn en binnen een kwartier van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banús en de gezellige historische centra van Marbella en Estepona.

### HET DUPLEX PENTHOUSE

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 287m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 190m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 97m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2

2 verdiepingen  
Garage: 17m<sup>2</sup>  
Berging

## Beschrijving

**De duplex hoekpenthouse maakt deel uit van een architecturaal complex dat de warme mediterrane stijl en Italiaanse sfeer ademt, uitgevoerd in een verfijnde, moderne rustieke stijl.**

In 2024 onderging de woning een **grondige renovatie volgens de hoogste standaarden**, met hoogwaardige vernieuwingen van vloer tot plafond en **een interieur dat volledig op maat werd gerealiseerd**.

De zuidoostelijke oriëntatie en de meerdere terrassen met verschillende oriëntaties zorgen voor een aangename lichtinval en mogelijkheid tot buiten leven in zon of schaduw.

U geniet van een **panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee** tot aan de Afrikaanse kust.

**Het interieurdesign van dit appartement is bekroond met een prijs, wat de uitzonderlijke kwaliteit en het unieke karakter benadrukt.**

Elk detail is meesterlijk uitgewerkt: van sierlijke plafondblijsten tot subtiele texturen in deuren en vloerbekleding.

De hoge schuiframen met minimalistische profielen zorgen voor een vloeiende overgang en maximaliseren het natuurlijke licht.

**Elk terras** is zorgvuldig ontworpen met **exclusief gecreëerde zithoeken** en een elegant vloerdesign dat perfect aansluit bij het interieurconcept van de woning.

Eén van de **drie terrassen** is uitgerust met een Talenti **buitenkeuken**, compleet met een pizzaoven en geniet ook van de avondzon met zee- en bergzicht.

Een stijlvol salongedeelte wordt gescheiden van de eetkamer door een moderne, sculpturale roomdivider.

**Een gepersonaliseerde keuken in massief hout, afgewerkt met natuursteen en kwalitatieve toestellen van het merk Miele.**

Drie slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als kantoorruimte die ook voorzien is van een hoogwaardige slaapbank, en twee hoogwaardig afgewerkte badkamers, inclusief een en-suite masterbadkamer en een afzonderlijke tweede badkamer.

**Het terras van de master suite is uitgerust met een ingebouwde Aqua Pool jacuzzi met lounge-bed en zithoek met vuurhaard.**

Inclusief een ingerichte privéberging met verdiepingsvloer inclusief koelkast en vriezer.

Ondergrondse parkeerplaats met een maatwerkkast.

## Overige kenmerken:

Inpandige berging met wasmachine, droger en een nieuwe boiler.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Hout open haard.

Kwaiteits marmeren vloeren.

Dubbele beglazing.

Deuren van vloer tot plafond.

Ingebouwde maatwerkkasten.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Ingebouwde LED-verlichting en indirecte verlichting met dimfunctie.  
Grootbeeld Sonny TV en speakers in de woonkamer.  
Loëwe TV in de 2<sup>de</sup> slaapkamer.  
Verhoogd plafond in de hoofdslaapkamer.  
Buitenmeubels van Talenti.  
Ingewerkte bloembakken met automatisch irrigatiesysteem.  
**Volledig hoogwaardig gestoffeerd en gemeubileerd op maat.**

**De uitzonderlijke klasse en schoonheid van dit appartement laten zich pas volledig ervaren tijdens een persoonlijke bezichtiging.**



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 188000

📄 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxueus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 188000

🏠 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 190 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 188000

📌 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ultra-luxeus duplex penthouse met bekroond interieur te koop in Los Flamingos Golf Resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 190 m<sup>2</sup>  Terras 97 m<sup>2</sup>  3  2 # Ref. 188000

 1.349.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.