Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 807 m² | Bebouwd 406 m² | Terras 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, hedendaagse villa te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Strak design met open lay-out.
- Dicht bij het strand en golfbanen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers en multifunctionele ruimten.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en populaire woonwijk, op loopafstand van alle voorzieningen en slechts enkele minuten verwijderd van gerenommeerde golfbanen en prachtige, ongerepte stranden. Puerto Banús en de charmante centra van Marbella en Estepona zijn in slechts enkele autominuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 807m²
Bebouwde oppervlakte: 628m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 406m²
Oppervlakte terrassen: 222m²
Slaapkamers: 5+
Badkamers: 5+
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Groot, vlak perceel omringd door hoge aanplantingen.
Verzorgd exterieur met gazon en bloemenperken.
Ingebouwd privézwembad.
Zit- en eetzones in de buitenlucht.
Uitzicht op de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met strakke, moderne architectuur.
Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.
Kamerhoge ramen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open leefruimte met living- en eetgedeelte.
Hoogwaardige Duitse keuken met toptoestellen en een kookeiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping kan naar wens worden ingericht als fitnessruimte, home cinema of extra slaapkamers.
Marmeren tegelvloeren.
Houten vloeren.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de leefruimtes.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Intercomsysteem.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Satelliet tv.
Eigen watervoorziening.
Zonnepanelen.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 807 m² | Bebouwd 406 m² | Terras 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 807 m² | Bebouwd 406 m² | Terras 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Stijlvolle moderne villa met 5 slaapkamers te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 807 m² | Bebouwd 406 m² | Terras 222 m² | 5 | 5 | Ref. 188200 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.