Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxevilla te koop in Los Monteros Playa, Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging op enkele stappen van de zee.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimtes met zwembad.
- 7 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Inpandige garage voor 5+ auto's.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Los Monteros, een gewilde beachside urbanisatie ten oosten van het centrum van Marbella.
Binnen een steenworp van ongerepte zandduinen en de mooiste stranden van de hele Marbella-regio.
Alle faciliteiten zijn binnen enkele minuten met de auto bereikbaar.
Slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Marbella, 10 minuten naar Puerto Banús en 30 minuten naar de internationale luchthaven van Málaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.637m²
Bebouwde oppervlakte: 1.045m²
Oppervlakte terrassen: 130m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 verdiepingen

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door veel groen wat zorgt voor de nodige privacy.
Volgroeide landschapstuin met tropische aanplantingen en veel gazon.
Groot ingebouwd zwembad met een aangebouwd gedeelte, uitgerust met comfortabele loungers.

Aangebouwde, overdekte terrassen bieden extra ruimte voor ontspanning in de buitenlucht.
Gelegen op het **zuiden.**
Adembenemende uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping.

Beschrijving:

Royale, vrijstaande villa met een klassiek karakter gemixt met een tijdloos mediterraan design.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen met een speciale aandacht voor elk detail.
Je wandelt binnen in een machtige inkomhal met dubbelhoog plafond en een elegantie trap die volledig is afgewerkt in marmer.
Lichtrijk interieur met elegante accenten waaronder verfijnde zuilen en marmeren afwerkingen.
De binnenruimtes worden aangekleed met klassieke meubels met rijke, gedetailleerde patronen en een warm kleurenpallet.
Royale livinggedeelte met een lounge aan de open haard.
Aanpalend een kantoorruimte.
Statige, formele eetruimte met directe toegang tot de tuin.
De hoge ramen creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
Grote, uitgeruste keuken met een centraal kookeiland en veel opbergruimte.
7 authentiek ingerichte slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Aparte ruimte voor gasten of personeel, voorzien van een kitchenette en een comfortabele leefruimte.
Eigen fitnessruimte.
Inpandige garage voor 5+ auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S | 10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S | 10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Klassieke, mediterrane luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Los Monteros, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1637 m² | Bebouwd 1045 m² | Terras 130 m² | 7 | 6 | Ref. 188188-S

10.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.