



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement te koop in een prestigieus strandcomplex tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Afgesloten, beveiligd, eerstelijnsstrand complex met voorzieningen.
- Zuidgeoriënteerd.
- Mogelijkheid voor een 3<sup>e</sup> slaapkamer.

### DE LOCATIE

Gelegen op de tweede lijn (dus geen lawaai van de kustweg) van een strandcomplex met een eigen doorgang naar het zandstrand via de tropisch aangelegde tuinen. Het sfeervolle oude centrum van Estepona is bereikbaar op enkele minuten rijden, terwijl je in de andere richting via het kustpad 'Senda Litoral' uitkomt bij de bruisende strandbars van San Pedro en Marbella.

In een **afgesloten complex met 24-uurs beveiliging**.

Het complex voorziet 3 zwembaden inclusief een verwarmd kinderbad, een bar met restaurant, fitnessruimte, pilates studio en wellness.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 182m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 25m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2+1

Badkamers: 2

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Ruim appartement op de begane grond.**

**Gelegen op het zuiden.**

De grote schuiframen maximaliseren het natuurlijke licht en geven uit op de buitenruimte.

Een overdekt terras nodigt uit tot ontspannen loungen en dineren in de buitenlucht, met uitzicht op een aangelegd stuk gemeenschappelijke tuin.

**Ruime open indeling.**

Luchtige leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Praktische, geëquipeerde keuken met Bosch toestellen en een eettafel.

**2 slaapkamers, 2 badkamers met de mogelijkheid om een extra slaapkamer toe te voegen.**

Marmere vloeren.

Berging.

Inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Open haard.

Ingemaakt kasten



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 tot 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🗺 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 tot 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 🗺 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 182 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 3 📶 2 # Ref. 187999

🏠 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Begane grondappartement te koop in een eerstelijns strandcomplex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 182 m<sup>2</sup>  Terras 25 m<sup>2</sup>  2 tot 3  2  Ref. 187999

 625.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.