Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grandiose, hedendaagse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen.
- Statement van hedendaagse high-end architectuur.
- Privétennisbaan, jacuzzi, wijnbodega.
- 7 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Perfect gelegen in een exclusieve villawijk in een van de meest begeerde gebieden van Marbella, namelijk Nueva Andalucía.
Deze locatie wordt omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, met nog tal van andere topbanen in de nabije omgeving.
Alle voorzieningen, de stijlvolle jachthaven van Puerto Banús en de schitterende stranden zijn binnen enkele minuten bereikbaar met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.548m²
Bebouwde oppervlakte: 676m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 6
2 gastentoiletten

Algemeen:

Gelegen op een royaal perceel, op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.
Benedenaan de tuin, ligt uw eigen smetteloze tennisbaan.
L-vormig, groot, ingebouwd privézwembad, met aanpalend loungevoorzieningen en een jacuzzi.
Uitgestrekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Gelegen op het zuiden.

Panoramisch uitzicht op de La Concha-berg en op de kustlijn van de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijds ontwerp en een verfijnde, hoogwaardige architectuur.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk daglicht en zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen en buitenruimtes.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design uit,** met verfijnde materialen en elegante accenten.
Een **royale leefruimte met dubbelhoog plafond** combineert een stijlvolle living met een modieuze eetkamer.
Aanpalend een tv-lounge.
De op maat gemaakte keuken is volledig uitgerust met Siemens toestellen en beschikt over een **kookeiland**
De keuken loopt over in een **ruim buitenkeukengedeelte**, uitgerust met een barbecue, een spoelbak en een eetruimte.
Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte**, ingericht als speelkamer.
De leefruimte met kitchenette vormt een ideale plek om bezoekers of medewerkers gastvrij te ontvangen.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging/ opslagruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777

7.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Gesofisticeerde luxevilla te koop met privé tennisbaan in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2548 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 110 m² | 7 | 6 | Ref. 187777 | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.