Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditionele luxevilla te koop in Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, de golfbaan en commercieel centrum.
- Royaal perceel met volgroeide tuin.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Absolute rust en privacy.
- Geprijsd om te verkopen. Één van de laagst geprijsde villa's in Guadalmina Baja.

DE LOCATIE

Gelegen in een chique, rustige en groene woonwijk van Marbella, op slechts enkele stappen van het strand.
Alle dagelijkse voorzieningen zoals internationale scholen, golfclubs, supermarkten, banken, restaurants en bars bevinden zich op korte afstand.
Dankzij de directe aansluiting op de kustweg A7 is de bereikbaarheid uitstekend.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.880m²
Bebouwde oppervlakte: 564m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen.
Prachtig volgroeide tuin met veel tropisch groen.
Een ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras met comfortabele ligbedden.
Gelegen op het zuidwesten.
Rustgevend uitzicht op de tuin en het zwembad.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, gebouwd in een traditionele Spaanse bouwstijl.
De gebruikte materialen en afwerkingen zijn van hoge kwaliteit.
Bij het binnenwandelen kom je terecht in de dubbelhoge inkomhal die uitgeeft op de grote leefruimte.
Grote woonkamer met verschillende zithoeken.
De hoge ramen geven uit op de buitenruimte en zorgen bovendien voor veel lichtinval.
Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een eettafel.
6 slaapkamers, elk met een badkamer.
Wasruimte volledig geëquipeerd met Bosch toestellen.
Kantoorruimte.
2e tv-lounge op de benedenverdieping.
Marmeren vloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Ruime privéparkeerplaatsen op het perceel.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Barbecue.
Timmerwerk op maat.
Buitendouche.
Zonneweringen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400

3.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze villa met mediterrane bouwstijl te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1880 m² | Bebouwd 564 m² | Terras 200 m² | 6 | 6 | Ref. 187400 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.