Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 186 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 188008-S

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijnsstrand, luxueus tuinappartement met zwembad tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Beachfront complex met privétoegang tot strand en wandelboulevard.
- Op de eersterij met privétuin en privézwembad.
- Tot in de perfectie gerenoveerd met een exclusieve touch.
- Open plan interieurontwerp.
- 4 slaapkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.
- Wegens zeer populair complex en een zeldzame eersterij strand is een snelle bezichtiging geadviseerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve strandurbanisatie** aan de prestigieuze New Golden Mile, **op wandel- en fietsafstand van het charmante centrum van Estepona.**
Vanuit deze unieke locatie geniet je van **directe toegang tot het strand**, met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, internationale scholen en toprestaurants, allemaal op loopafstand.
De New Golden Mile staat bekend om haar vele eersteklas golfbanen, en ook San Pedro en het mondaine Puerto Banús zijn vlot bereikbaar, op slechts 15 minuten rijden.
Het residentiële complex biedt prachtig aangelegde tuinen en een breed scala aan faciliteiten, waaronder een eigen restaurant, een **verwarmd binnenzwembad, twee buitenzwembaden, een fitnessruimte, Turks bad, sauna, jacuzzi en 24-uurs beveiliging**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 273m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 186m²
Oppervlakte terrassen: 87m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Beschrijving:

Prestigieus gerenoveerd appartement op de begane grond.
Omheinde privétuin met eigen zwembad.

Met zorgvuldig geselecteerde materialen en een stijlvolle afwerking.
Oriëntatie van het **zuiden naar het westen**.
Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee.
Een ruim, **overdekt terras vormt een natuurlijke verlenging van de binnenruimte** en is ingericht met een sfeervolle chill-out en een eettafel. Dankzij glazen vensters kan het terras volledig worden afgesloten, waardoor je het hele jaar door in comfort van deze buitenruimte kunt genieten.
Lichtrijk en luchtig interieur met een **open lay-out**.
Open **designkeuken op maat** voorzien van hoogwaardige Duitse apparatuur en een ziteiland.
Een **2e, uitgeruste keuken** biedt extra gemak, perfect voor het organiseren van diners of het inschakelen van een privéchef.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdsuite beschikt over een vrijstaand bad en privétoegang tot het terras.
Aanvullende luxevoorzieningen omvatten een **thuisbureau en een privésauna.**
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Geëquipeerde wasruimte met Miele toestellen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
2 elektrische open haarden.
Bang & Olufsen-geluidssysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 186 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 188008-S | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 186 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 188008-S | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 186 m² Terras 87 m² 4 3 Ref. 188008-S **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig gemoderniseerd appartement eerstelijnsstrand met subliem zeezicht, privétuin en -zwembad, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 186 m² | Terras 87 m² | 4 | 3 | Ref. 188008-S | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.