Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 425 m² | Terras 536 m² | 4 | 4 | Ref. 186800

1.140.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde, luxueus duplex penthouse te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op Marbella's Golden Mile.
- Luxe wonen op het hoogste niveau.
- Op wandelafstand van voorzieningen en het Puente Romano Resort.
- Solarium met privézwembad.
- Panoramisch uitzicht op bergen, zee en omgeving.
- Fendi gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gevestigd in een **exclusieve gemeenschap** met **permanente bewaking** en conciërgediensten, staat deze residentie garant voor optimaal comfort en een gevoel van luxe en veiligheid. Slechts enkele minuten verwijderd van Puerto Banús en de beroemde golfclubs in de befaamde golfvallei van Nueva Andalucía. Het levendige hart van Marbella ligt op amper vijf minuten rijden.
Alle noodzakelijke faciliteiten bevinden zich binnen handbereik, zoals diverse eetgelegenheden, een fitnessstudio en de prestigieuze nachtclub Olivia Valere.
De zonovergoten stranden langs de Golden Mile en de schilderachtige boulevard, bekend om haar trendy strandclubs, zijn eenvoudig te voet bereikbaar of met een korte rit met de auto.
Het wooncomplex beschikt over een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige voorzieningen, waaronder een **clubhuis met wellnessruimte, kinderspeelzone, een overdekt zwembad en een compleet uitgerust indoor sportcentrum. Hier vindt u onder andere een basketbalterrein, fitnessruimte, golfsimulator, boksfaciliteiten en uitrusting voor yoga en pilates.**
Buiten kunnen bewoners gebruikmaken van **2 tennisbanen, 2 padelcourts, een pickleballveld en meerdere buitenbaden, waarvan sommige verwarmd zijn voor extra comfort.**

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 425m²
Oppervlakte terrassen: 536m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2
2 residentiele verdiepingen

Beschrijving:

Duplex penthouse, dat vanwege zijn indrukwekkende omvang en uitzonderlijke afwerking ook wel een ‘skyvilla’ wordt genoemd.
Zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen met een luxueuze afwerking.
Zuidoostelijke oriëntatie.
De uitgestrekte terrassen vormen een verlengstuk van het interieur en bieden een **ongeëvenaarde leefervaring in de open lucht**.
De bovenste verdieping beschikt over een **royaal dakterras met een privézwembad** als pronkstuk, omgeven door stijlvolle loungehoeken, zonnebedden en weelderige beplantingen.
De verdieping daaronder biedt eveneens een uitgestrekt terras met meerdere zithoeken, een grote eettafel en comfortabele loungesets die uitnodigen tot ontspanning.
Het uitzicht strekt zich panoramisch uit over het omliggend landschap, de bergen en de Middellandse Zee.
Luxe ontmoet elegantie dankzij Fendi Casa’s interieurdesign.
Kamerhoge schuifpuien met strak weggewerkte kozijnen creëren een harmonieuze verbinding met de buitenomgeving en brengen een overvloed aan natuurlijk licht naar binnen.
Zeer lichtrijke leefruimte met gezellige tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De **vakkundig ontworpen keuken** is uitgerust met topklasse toestellen en een eiland dat uitnodigt tot ontspannen ontbijten.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
Marmeren vloeren.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

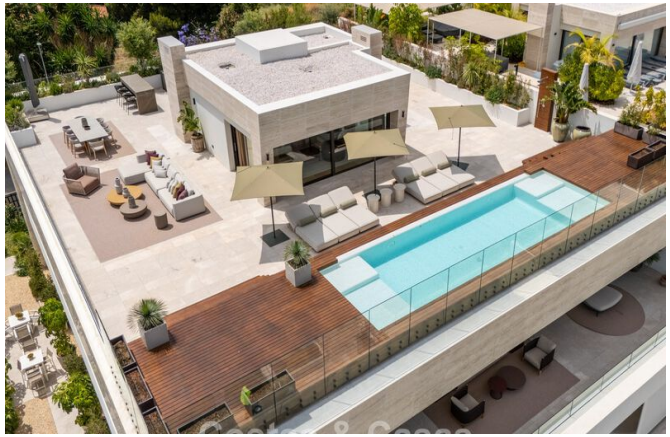
Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting binnen en buiten.
Glazen balustraden rondom het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklaar, high-end designwoning te koop, in een eersteklas resort-stijl complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 425 m² Terras 536 m² 4 4 Ref. 186800 **1.140.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.