Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxevilla met een verfijnd design te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Gras tennisbaan.
- Gym met spa, home cinema, privétennisbaan op echt gras.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprefereerde urbanisatie, omringd door vergelijkbare exclusieve woningen aan de Golden Mile van Marbella.
De ligging is rustig en privé, maar toch op korte afstand van alle benodigde faciliteiten, waaronder uitstekende restaurants, supermarkten, sportfaciliteiten en gerenommeerde golfbanen.
Op slechts enkele minuten van Marbella Club en Puente Romano.
Zowel Puerto Banús als het centrum van Marbella en de stranden van de Golden Mile zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bevinden diverse internationale scholen zich in de directe omgeving.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.370m²
Bebouwde oppervlakte: 712m²
Oppervlakte terrassen: 628m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Dankzij de volwassen begroeiing rondom het ruime perceel geniet de villa van een **serene en beschutte ligging**.

Schitterende tuin met landschapsarchitectuur en verzorgd groen.
Ingebouwd privézwembad met een geïntegreerd waterelement en aanpalend een zonneterras.
Ingebouwde **buitenkeuken met barbecue** en ‘al fresco dining’ area.
Deze villa is **een van de zeldzame eigendommen aan de Golden Mile met een privétennisbaan volledig op echt gras**.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend uitzicht op de La Concha berg.

Beschrijving:

Gloednieuwe villa waarin modern design op harmonieuze wijze wordt gecombineerd met klassieke Andalusische charme.
Ontworpen naar de wensen van de meest veeleisende bewoners, met luxe, comfort en elegantie als uitgangspunt.
Het interieur ademt exclusieve luxe, met een ontwerp dat modern comfort moeiteloos combineert met verfijnde elegantie.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.
Een stijlvolle keuken straalt luxe en verfijning uit, met een balans tussen functionaliteit en esthetiek, en is uitgerust met een ziteiland en hoogwaardige toptoestellen.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 gastentoiletten.
Privé wellness met fitnessruimte, inclusief een Pilates reformer en sauna.
Een tv-lounge en een speelkamer met bar en pooltafel.
Wijnkelder.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

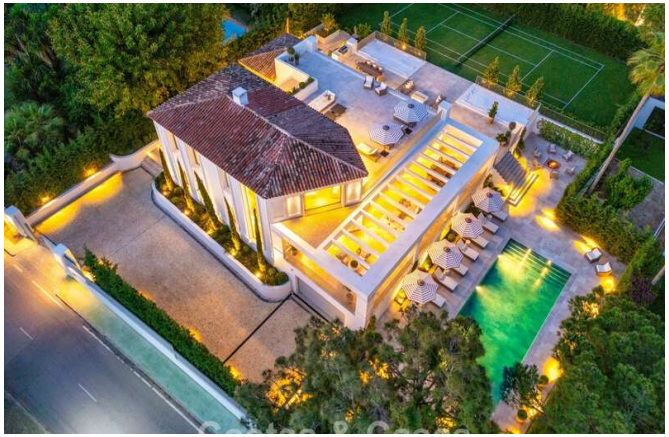
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

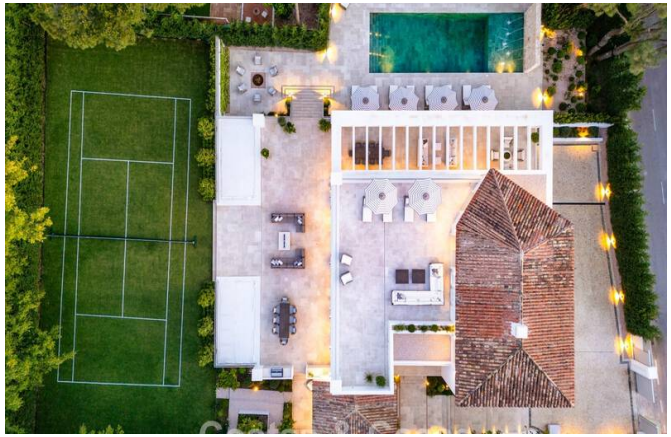
Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende luxevilla met gras tennisbaan te koop dicht bij alle voorzieningen op de befaamde Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 628 m² | 6 | 6 | Ref. 186777 | **8.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.