Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 753 m² | Terras 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated community in Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Absolute toplocatie in Marbella.
- In een privé woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Aansluitend op 2 stadsparken.
- Op loopafstand van de boulevard, het strand, alle faciliteiten en het historisch centrum.
- Gloednieuwe meubels inbegrepen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en afgesloten gemeenschap midden in het hart van Marbella.
Dit **exclusieve villacomplex grenst direct aan twee prachtige stadsparken**, wat zorgt voor een groene en serene omgeving.
Op slechts 750 meter wandelen van de sfeervolle strandboulevard en ideaal gelegen **aan de rand van zowel het bruisende centrum van Marbella als de prestigieuze Golden Mile.**
Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand: van charmante cafés en restaurants tot supermarkten, winkels en scholen.
Ook het historische centrum van Marbella, met zijn karakteristieke geplaveide straatjes, gezellige tapasbars, kunstgalerijen en unieke boetiekjes, ligt op korte loopafstand.
Bovendien bevindt u zich op wandelafstand van diverse strandrestaurants en iconische locaties zoals het Marbella Club Hotel en het Puente Romano Beach Resort aan de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.005m²
Bebouwde oppervlakte: 753m²
Oppervlakte terrassen: 258m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, omheind perceel.

Gemanicuurde landschapstuin met een ingebouwd **verwarmd zwembad**.
Een uitgestrekt **dakterras heeft een jacuzzi en een buitenkeuken**, perfect om te ontspannen.
Vanaf het **dakterras** geniet je van prachtig uitzicht op zee en het berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne architectuur.
De villa maakt deel uit van een exclusief villaproject, bestaande uit 15 villa's, dat in 2023 werd voltooid.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een nauwkeurige afwerking.
De **hoge schuiframen met geïntegreerde profielen** creëren een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, maximaliseren het uitzicht en daglicht, en versterken de **minimalistische architectuur met een strak, transparant design**.
Grote open leefruimte met een zit en eetgedeelte.
De keuken combineert ingetogen luxe met een strak minimalistisch ontwerp, waarbij alles gericht is op functionaliteit en tijdloos design.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, met elk een eigen badkamer en privéterras.
Apart 2 gastentoiletten.
De kelderverdieping is volledig gewijd aan ontspanning en welzijn, met een **gym, een serene spa-zone met sauna,** wijnkelder, een **home cinema** en een speelkamer met tv-lounge.
Technische ruimte.
Uitgeruste wasruimte met Bosch machines.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Domotica.
Gaggenau apparatuur.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 753 m² | Terras 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 753 m² | Terras 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 753 m² | Terras 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen in Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 753 m² | Terras 258 m² | 4 | 5 | Ref. 187187 | **4.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.