Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse appartementen met prachtig zeezicht te koop nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 74 tot 90 m² | Terras 67 tot 106 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 187500 | **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energie-efficiënte nieuwbouwappartementen te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen in aanbouw.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Open lay-out en ruime terrassen.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Uitstekend gelegen op luttele minuten van allerlei voorzieningen, winkels, het stadscentrum, de jachthaven en het historische hart van de stad Estepona.
Slechts een **korte wandeling brengt je naar de sfeervolle boulevard aan het strand**, waar je kunt genieten van een ruime keuze aan restaurants en tapasbars.
Binnen enkele minuten met de auto bevinden zich meer dan vijf gerenommeerde golfclubs.
Er is een vlotte bereikbaarheid naar de prestigieuze jachthavens van Sotogrande en Puerto Banús. De internationale luchthaven van Málaga is bovendien in minder dan een uur rijden bereikbaar.
De gemeenschappelijke ruimtes bieden een oase van ontspanning en comfort met weelderige groenzones, een stijlvol ontworpen zwembad, een chill-outruimte, coworkingfaciliteiten en een moderne fitnessruimte

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlaktes (bruto): 99m² - 121m²
Bewoonbare oppervlaktes (netto) (Útil): 74m² - 90m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 27m²
Oppervlakte open terrassen: 40m² - 68m²
2, 3 slaapkamers
2 badkamers
Tuin (begane grond): 24m² - 107m²
Solarium (penthouse): 44m² - 56m²
Prijzen: €525.000 - €720.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met een contemporain design.
Gebouwd met nieuwe bouwtechnieken en energiezuinige installaties.
Modieuze, eigentijdse inrichting.
Dankzij de verhoogde positie genieten de appartementen van **schitterend zeezicht**.
Appartementen met 2 en 3 slaapkamers.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang naar buiten.
Woonkamer met tv-lounge en geïntegreerde eettafel.
Open, praktische keuken, volledig ingericht met kwalitatieve toestellen.
Begane grond appartementen genieten van een **privétuin.**
Eerste verdiepingen voorzien **uitgestrekte terrassen.**
De penthouses beschikken over prachtige solariums.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Wasruimte.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering: Q4 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse appartementen met prachtig zeezicht te koop nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 74 tot 90 m² Terras 67 tot 106 m² 2 tot 3 2 Ref. 187500 **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse appartementen met prachtig zeezicht te koop nabij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 74 tot 90 m² Terras 67 tot 106 m² 2 tot 3 2 Ref. 187500 **525.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.