Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle boutique appartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 98 tot 140 m² Terras 74 tot 126 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwappartementen te koop in West Estepona

HIGHLIGHTS

- Contemporaine nieuwbouwappartementen.
- Exclusief complex met een waaier aan faciliteiten.
- Dicht bij het strand en nodige voorzieningen.
- Modern, open interieurdesign.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een rustige en exclusieve wijk in het westen van Estepona, biedt deze urbanisatie een vredige leefomgeving omgeven door natuur.
Op slechts **800 meter verwijderd van het strand** en op luttele minuten rijden van diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants en scholen.
Op slechts 4 km ligt het pittoreske centrum van Estepona, met zijn charmante straatjes vol bloemen, gezellige pleinen, boetieks en een ruime keuze aan restaurants en tapasbars.
Diverse topgolfbanen liggen binnen een straal van 7 kilometer, perfect voor golf liefhebbers.
Een autorit van 15 minuten brengt je naar Sabinillas, een levendig kustdorp met brede zandstranden, gezellige chiringuitos en een authentieke Andalusische sfeer; iets verderop ligt La Duquesa, bekend om zijn sfeervolle haven, internationale restaurants en ontspannen mediterrane levensstijl.
Naar Marbella en Puerto Banus is het 20 tot 25 minuten rijden met de auto.
Op 25 tot 30 minuten rijden ben je in Sotogrande, waar je kunt genieten van een exclusieve jachthaven, luxe boetieks, stijlvolle restaurants en topfaciliteiten voor golf, polo en watersport.
De bewoners genieten van onderhouden tuinen met zwembaden, yogaruimtes, volledig uitgeruste spa's met Turks stoombad, jacuzzi en sauna's, evenals indoor sportscholen, coworkingruimtes en multimediaruimtes.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlaktes (bruto): 98m² - 140m²
Bewoonbare oppervlaktes (netto) (útil): 85m² - 115m²
Oppervlakte terrassen: 74m² - 126m²
3 en 4 slaapkamers
2, 3 badkamers
Tuin (begane grond): 27m² - 46m²
Solarium (penthouse): 47m² - 106m²
Prijzen: €753.000 - €899.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met avant-garde architectuur.
De residentiële ontwikkeling bestaat uit 2 afzonderlijke projecten op eigen terreinen, elk met privé gemeenschappelijke ruimtes.
Zorgvuldig ontworpen met indelingen, afwerkingen en kwaliteit afgestemd op uw wensen.
Appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Begane grond appartementen genieten van een **privétuin.**
Eerste verdiepingen voorzien **uitgestrekte terrassen.**
De penthouses beschikken over prachtige solariums.
Zeer lichtrijke en hedendaagse inrichting met een **open lay-out.**
Gezellige tv-lounge.
Open, volledig geëquipeerde keuken met kwalitatieve toestellen en een ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Keramische vloeren.
Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering: Q4 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle boutique appartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 98 tot 140 m² Terras 74 tot 126 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvolle boutique appartementen te koop op loopafstand van het strand in West Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 98 tot 140 m² Terras 74 tot 126 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 186600-P **753.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.