Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Geavanceerde luxevilla te koop in Benalmadena, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen dicht bij alle voorzieningen.
- 180° uitzicht op zee.
- Luchtige, open lay-out.
- Zuidelijk gericht.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk op 5 tot 10 minuten rijden van het strand, winkels, restaurants en andere voorzieningen.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 15 minuten rijden.
De populaire badplaats Fuengirola ligt op korte afstand en is snel te bereiken via de A-7 kustweg.
Marbella, met zijn chique sfeer en prachtige kustlijn, bevindt zich op slechts 30 minuten rijden en is eveneens gemakkelijk bereikbaar via dezelfde snelweg.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 650m²
Bebouwde oppervlakte: 435m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 400m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 verdiepingen

### Algemeen:

Gelegen op een volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
**De woning wordt omgeven door groene zones waar geen nieuwe villa's mogen worden gebouwd.**
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
De terrassen worden uitgerust met loungemeubels, waarin je in alle rust kan genieten van het aangenaam klimaat.

**Zuid georiënteerd.**
**Indrukwekkend 180° uitzicht op zee en het omliggend heuvellandschap.**

## Beschrijving:

**Moderne, vrijstaande villa met een minimalistische en strakke architectuur.**
Het exterieur straalt een eigentijds karakter uit, afgewerkt met hoogwaardige natuursteen.
Afgewerkt volgens hoge standaarden.
**Van vloer tot plafond reikende ramen brengen natuurlijk licht naar binnen.**
De **verhoogde positie van de hoofdverdieping** zorgt voor een extra lichtinval en een adembenemend uitzicht over de kustlijn
**De royale woonkamer ademt licht, lucht en luxe dankzij een gedeeltelijk verhoogd plafond van dubbele hoogte.**
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische **open keuken** voorzien van Bosch apparatuur van hoge kwaliteit en een ontbijtbar.
**4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet**.
Een **veelzijdige ruimte** op de begane grond kan vrij worden ingericht als fitnessruimte, opslagruimte of hobbykamer**.**
Volledig uitgeruste wasruimte.
Berging.
Inpandige ruimte voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Mitsubishi airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming doorheen de hele villa.**
Secodam aerothermisch systeem.
Ingebouwde moderne haard.
Ingebouwde kasten met LED-verlichting.
Deuren en trappen van Iroko hout.
Dubbele beglazing.
Aluminium kozijnen.
Glazen balustraden rondom het terras.
Grote porseleinen vloertegels 120x120 cm.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Pre-installatie voor gemotoriseerde rolluiken.
Pre-installatie voor een privélift.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare, moderne luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 650 m² | Bebouwd 400 m² | - | 4 | 4 | Ref. 186100 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.