Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe high-end luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Reserva Club in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2707 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800

4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, off-plan designvilla te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve gemeenschap met 24u beveiliging.
- Energiebewust ontworpen.
- Statement van hedendaagse high-end architectuur.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Personaliseerbaar.
- Off-plan.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in het exclusieve golfresort **La Reserva Club** in **Sotogrande**, een van de meest prestigieuze woongebieden in Zuid-Spanje.
De **afgesloten en permanent bewaakte gemeenschap** bestaat uitsluitend uit luxe villa's van vergelijkbaar kaliber.
Sotogrande staat wereldwijd bekend als een topbestemming voor golfliefhebbers, met gerenommeerde banen zoals **La Reserva Club**, **Real Club Sotogrande** en het beroemde **Real Club Valderrama.**
Daarnaast biedt de omgeving een uitgebreid aanbod aan sportfaciliteiten van hoog niveau, waaronder internationale polovelden, tennisclubs, een zeilvereniging en tal van watersportmogelijkheden voor jong en oud.
Op slechts tien minuten rijden bevindt zich de charmante jachthaven in Venetiaanse stijl, waar je terechtkunt voor luxe winkels, verfijnde restaurants en gezellige cafés.
Voor gezinnen vormt de nabijheid van de hoog aangeschreven **Sotogrande International School**, op minder dan tien minuten afstand, een belangrijk voordeel.
De villa is ook uitstekend bereikbaar: slechts 30 minuten van de luchthaven van **Gibraltar** en ongeveer een uur rijden naar de luchthaven van **Málaga**.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.707m²
Bebouwde oppervlakte: 436m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 350m²
Overdekte terrassen: 60m²
Open terrassen: 58m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
Infinity zwembad: 75m²

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met een **royaal ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een ingebouwde jacuzzi en een verzonken chill-out.**
Uitgestrekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Ligging op het zuiden.
Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa kenmerkt zich door een moderne vormgeving met strakke lijnen en asymmetrische volumes, wat zorgt voor een krachtige en eigentijdse uitstraling.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Hoge raamstructuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en elegante accenten.
Een royale leefruimte combineert een stijlvolle living met een modieuze eetkamer.
De op maat gemaakte keuken is volledig uitgerust met Miele toestellen en beschikt over een **kookeiland waaraan je kan ontbijten**.
In totaal zijn 4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd domoticasysteem.
Telecominstallatie.

De oplevering van de villa is gepland binnen 24 maanden na aankoop.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe high-end luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Reserva Club in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2707 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800

4.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe high-end luxevilla met golf- en zeezicht te koop in La Reserva Club in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2707 m² | Bebouwd 350 m² | Terras 118 m² | 4 | 4 | Ref. 185800 | **4.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.