Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante luxevilla in Andalusische stijl te koop in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- In een gated golfresort met 24-uurs beveiliging.
- Uitzicht op de golfbaan en de omliggende bergen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligd en afgesloten golfresort met 24-uurs beveiliging.
Slechts een korte rit naar het strand, het centrum van Estepona en naar diverse restaurants, boetieks en strandclubs.
San Pedro en Puerto Banus liggen op 5 tot 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 998m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 407m²
Terrassen: 199m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op royaal perceel van bijna 1.000m²**.**
Verzorgd exterieur met volgroeide planten.
Ingebouwd, **verwarmd zwembad** met aanpalend een zonneterras.
Open en overdekte terrassen beschikken over voldoende ruimte voor ontspanning.
Een volledig uitgeruste **buitenkeuken** met gezellige eetruimte voor heerlijke diners.
Oost-zuidoriëntatie waardoor de villa de hele dag door in natuurlijk licht baadt.
Prachtig uitzicht op de golfbaan en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in mediterrane stijl, gekenmerkt door charmante houten accenten, terracotta daken en een warme, authentieke uitstraling.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
Je wordt verwelkomd in een **machtige entreehal met plafonds van dubbele hoogte**.
De hoge ramen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
De **centrale patio** brengt extra daglicht en natuurlijke ventilatie in de omliggende ruimtes.
Gezellige tv-salon voorzien van een open haard.
Praktische keuken uitgerust met toptoestellen en een ontbijthoek.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Op de bovenverdieping een elegante hoofdslaapkamer met aparte dressing.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte** die vrij kan worden ingericht.
Natuurstenen vloeren.
Volledig ingerichte wasruimte.
Privégarage voor twee tot drie auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.
Barbecue area.
Zonneweringen.
Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, mediterrane familievilla te koop in een gated golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 998 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 199 m² | 5 | 5 | Ref. 185777-S | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.