Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaags-mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van de golfbanen en voorzieningen.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Verfijnd Mediterraan wonen met een moderne organische twist.
- Open ruimtes en uitnodigende terrassen.
- 5 slaapkamers, 5+3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde woonwijk in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei**.**
Omringd door verschillende prestigieuze golfbanen, waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Op wandelafstand van lokale voorzieningen zoals restaurants, supermarkten en bars in Nueva Andalucia.
Op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.048m²
Bebouwde oppervlakte: 421m²
Terrassen: 405m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Omgeven door hoge cipressen, wat zorgt voor veel rust en privacy.
Nieuw ingebouwd privézwembad, compleet met een zonneterras.
Gezellig ingerichte terrassen zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.
Een uitgestrekt dakterras biedt extra ruimte voor ontspanning.
Zuidoostelijk gericht.
Schilderachtig uitzicht op het landschap en de La Conchaberg.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla in eigentijds, Mediterrane bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor details.
Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open leefruimtes.
Open keuken op maat met kwalitatieve Miele-apparatuur en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 3 aparte toiletten.
Multifunctionele ruimte met een bar en speelkamer.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op water in de hele villa.
Domoticasysteem.
Dubbele beglazing.
Op maat gemaakte meubels.
Natuurstenen vloeren in de leefruimte.
Eiken vloeren in de slaapkamers.
LED-verlichting.
Pre-installatie alarmsysteem.
Aansluiting voor zwembadverwarming.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666

5.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1048 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 405 m² | 5 | 5 | Ref. 185666 | **5.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.