



Lancering! Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 173 m² 🏠 Terras 30 tot 218 m² 🛏 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 185500-P

🏠 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruime nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve nieuwbouwappartementen op plan.
- Op een steenworp van golfbanen en andere voorzieningen.
- Gated complex met diverse voorzieningen.
- Modern, open ontwerp.
- In aanbouw. - oplevering zomer 2026

DE LOCATIE

Gelegen in een **beveiligde community met gated toegang**, op een steenworp van de Aloha Golf Club. Deze gunstige ligging maakt het een aantrekkelijke keuze voor golf liefhebbers. Meerdere eersteklas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas liggen op luttele minuten rijden.

Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, bars, restaurants en een internationale school.

Slechts een paar minuten rijden (ongeveer 5 minuten) van de luxe jachthaven en het bruisende uitgaansleven van Puerto Banús. Ook Marbella en de stranden liggen op korte rijafstand. De bewoners van het complex genieten van diverse voorzieningen, zoals een buitenzwembad, een binnenzwembad, sociale ruimtes, een gym, en een jacuzzi.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 152m² - 370m²

Interieur oppervlakte: 109m² - 173m²

Overdekte terrassen: 17m² - 57m²

Open terrassen: 4m² - 163m²

Slaapkamers: 2 - 3

Badkamers: 2 - 3

Pergola (penthouse): 22m² - 37m²

Zwembad (penthouse): 16m² - 21m²

Tuin (sommige begane grond): 31m² - 130m²

Berging: 6m² - 16m²

Prijzen vanaf: €1.150.770 - €2.752.257

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Eigentijdse appartementen en penthouses en duplex-penthouses.

Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.

Sommige appartementen op de **begane grond bieden tuinruimtes, appartementen op de eerste verdieping hebben grote terrassen en penthouses bieden ultieme luxe met een privézwembad.**

De uitnodigende terrassen voorzien ruimte voor ontspanning.

Prachtig uitzicht op de La Concha berg of op de Middellandse Zee.

Het **open en luchtige interieur**, verrijkt met royale schuiframen, laat overvloedig daglicht binnenstromen.

Zitruimte met een lounge voor ontspanning en een geïntegreerde eetruimte.

Praktische **woonkeuken** met een ziteiland en kwalitatieve toestellen.

De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers.

Porseleinen vloeren.

Berging.

Minstens 1 garageplaats.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden rondom het terras.

LED-verlichting.

Gebouwd in twee fasen, waarbij de eerste fase slechts 16 woningen omvat in twee laagbouwgebouwen met gemeenschappelijke zwembaden en conciërgediensten.

Verwachte oplevering fase I zomer 2026.

Werken van fase II starten in 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.



Lancering! Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 109 tot 173 m² 🏠 Terras 30 tot 218 m² 🚪 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 185500-P

📄 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Lancering! Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 109 tot 173 m² 🏠 Terras 30 tot 218 m² 🚗 2 tot 3 📶 2 tot 3 # Ref. 185500-P

📄 1.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.