Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle, luxe nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 132 m² Terras 30 tot 148 m² 2 2 tot 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve nieuwbouwappartementen op plan.
- Op een steenworp van golfbanen en andere voorzieningen.
- Gated complex met diverse voorzieningen.
- Modern, open ontwerp.
- Fase I: In aanbouw. - oplevering zomer 2026
- Fase II: Start in 2027

DE LOCATIE

Gelegen in een **beveiligde community met gated toegang**, op een steenworp van de Aloha Golf Club.
Verwarmd zwembad en een outdoor gym.
Deze gunstige ligging maakt het een aantrekkelijke keuze voor golfliefhebbers.
Meerdere eersteklas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas liggen op luttele minuten rijden.
Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, bars, restaurants en een internationale school.
Slechts een paar minuten rijden (ongeveer 5 minuten) van de luxe jachthaven en het bruisende uitgaansleven van Puerto Banús. Ook Marbella en de stranden liggen op korte rijafstand.
De bewoners van het complex genieten van diverse voorzieningen, zoals een buitenzwembad, een binnenzwembad, sociale ruimtes, een gym, en een jacuzzi.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 116m² - 132m²
Interieur oppervlakte: 98m² - 114m²
Overdekte terrassen: 17m² - 57m²
Open terrassen: 4m² - 148 m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2 - 3
Pergola (penthouse): 22m² - 37m²
Zwembad (penthouse): 16m² - 21m²
Tuin (sommige begane grond): 31m² - 130m²
Berging: 6m² - 16m²
Prijzen vanaf: €1.237.792 - €2.248.942

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Eigentijdse appartementen en penthouses en duplex-penthouses.
Gebruikmakend van eersteklas materialen en een verfijnde afwerking.
Sommige appartementen op de **begane grond bieden tuinruimtes, appartementen op de eerste verdieping hebben grote terrassen en penthouses bieden ultieme luxe met een privézwembad.**
De uitnodigende terrassen voorzien ruimte voor ontspanning.
Prachtig uitzicht op de La Concha berg of op de Middellandse Zee.
Het **open en luchtige interieur**, verrijkt met royale schuiframen, laat overvloedig daglicht binnenstromen.
Zitruimte met een lounge voor ontspanning en een geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken** met een ziteiland en kwalitatieve toestellen.
De appartementen beschikken over 2 of 3 slaapkamers.
Porseleinen vloeren.
Berging.
Minstens 1 garageplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.

Gebouwd in twee fasen, waarbij de eerste fase slechts 16 woningen omvat in twee laagbouwgebouwen met gemeenschappelijke zwembaden en conciërgediensten.

Verwachte oplevering fase I zomer 2026.
Werken van fase II starten in 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, luxe nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 132 m² Terras 30 tot 148 m² 2 2 tot 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvolle, luxe nieuwbouwappartementen te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 116 tot 132 m² Terras 30 tot 148 m² 2 2 tot 3 Ref. 185500-P **1.237.792 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.