Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, nieuwe luxevilla’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Collectie van 14 nieuwe, vrijstaande villa’s.
- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Slechts een korte wandeling van een stijlvol golfclubhuis met uitgebreide voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Uitgestrekt solarium met jacuzzi en buitenkeuken.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een mooi clubhuis met spa, gym, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, basketbalveld, restaurants, chill-out area met open haard en tennisbanen.
Privé community met clublidmaatschap van de Golf & Country Club’.
Op korte afstand van de stranden met gezellige restaurants en omgeven door de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.
Op ongeveer 10 minuutjes rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA’S

In cijfers:

Percelen: 400m² tot 797m²
Bebouwde oppervlakte: 287m² tot 544m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 64m² tot 106m²
Oppervlakte open terrassen: 16m² - 71m²
Solarium: 90m² - 151m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
Prijzen vanaf €1.950.000 - €3.500.000
3 woonlagen + solarium

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Exclusieve collectie bestaande uit 14 vrijstaande villa's met een vernieuwend woonconcept.
Het project omvat **drie verschillende types villa's**, elk met eigen afmetingen en indelingen.
Gebouwd volgens de hoogte bouwnormen met oog voor detail en afgewerkt tot in de puntjes.
Elke villa biedt maximale privacy dankzij het omheinde perceel, een prachtig aangelegde tuin en een ingebouwd zwembad.
Het solarium biedt extra ontspanning met een **ingebouwde jacuzzi, een loungehoek en een buitenkeuken met barbecue**.
Schitterend uitzicht over de groene fairways en het berglandschap.
Het interieur combineert elegantie met moderne esthetiek.
De aanwezigheid van **kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgt voor zeer lichtrijke ruimtes.**
De **open indeling** verbindt de stijlvolle zitruimte naadloos met de moderne keuken en eetkamer, terwijl de verfijnde details, van designverlichting tot subtiele decoratie, het geheel een geraffineerde uitstraling geven.
De **moderne woonkeuken** wordt uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen en een kookeiland.
De villa's beschikken over 5 slaapkamers en 6 badkamers.
Multifunctionele kelderverdieping met o.a. een gym.
Natuurstenen vloeren.
Geëquipeerde wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage of carport voor 2 tot 3 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem.
Domotica van "Apple Home".
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde maatkasten.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met CCTV-camera's.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

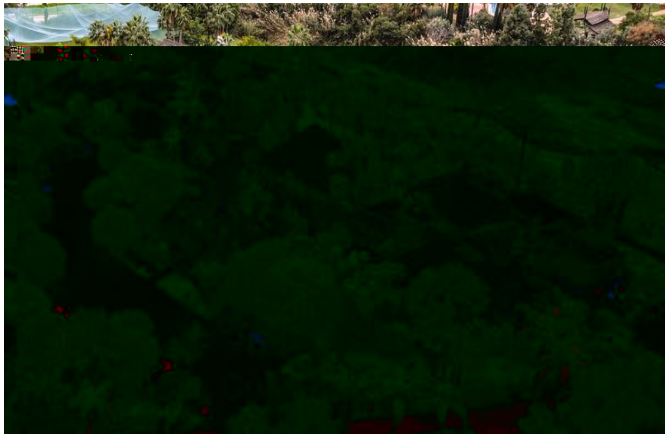
Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een fantastisch clubhuis op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 797 m² | Bebouwd 287 tot 545 m² | Terras 80 tot 178 m² | 5 | 6 | Ref. 185400 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.