Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering. Off-plan moderne luxevilla te koop met vernieuwende architectuur ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 330 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 185309-P

2.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vooruitstrevende nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Malaga-stad

HIGHLIGHTS

- Off-plan nieuwbouwvilla met moderne bouwstijl.
- Gated community in een groene enclave.
- Luchtige, open lay-out.
- Panoramisch zeezicht.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve gated community** bestaande uit **13 moderne nieuwbouwvilla's** tegen de helling van Pinares de San Antón.
Op slechts 7 minuten rijden naar zowel het centrum van Malaga als het iconische strand van La Malagueta.
Op ongeveer 20 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en eenvoudig bereikbaar via de A-7.
Vlakbij zijn ook winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen, openbaar vervoer en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 915m²
Bebouwde oppervlakte: 456m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 330m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 29m²
Oppervlakte open terrassen: 97m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Toilet
Zwembad: 45m²
3 verdiepingen
Prijs: €2.675.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, op een verhoogde positie.
Royale terrassen bieden ruimte voor ontspanning.
Ingebouwd **overloopzwembad**, met zonneterras.
Adembenemend uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla op plan met een contemporaine bouwstijl.
Ontworpen naar een hoge standaard.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Design keuken op maat met hoogwaardige Miele apparatuur.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte** met een chill-out en wijnbodega.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domotica.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering. Off-plan moderne luxevilla te koop met vernieuwende architectuur ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 330 m² | Terras 126 m² | 4 | 4 | Ref. 185309-P

2.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.