Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige nieuwbouwvilla te koop met adembenemend uitzicht op zee, gelegen ten oosten van Malaga

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 357 m² | Terras 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogwaardige off-plan luxevilla te koop in een gated community, Oost-Malaga

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouwvilla.
- Gated community.
- Op enkele minuten rijafstand van nodige voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een exclusieve, **afgesloten residentie met 13 moderne nieuwbouwvilla's**, prachtig gelegen tegen de helling van Pinares de San Antón.
Binnen slechts 7 minuten rijden bereikt u zowel het levendige centrum van Malaga als het beroemde strand van La Malagueta.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 20 minuten afstand en is eenvoudig bereikbaar via de snelweg A-7.
In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen en goede verbindingen met het openbaar vervoer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 915m²
Bebouwde oppervlakte: 484m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 357m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 27m²
Oppervlakte open terrassen: 100m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Toilet
Zwembad: 45m²
3 verdiepingen + entree
Prijs: €2.875.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
Diverse terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
Ingebouwd **overloopzwembad**, omgeven door een zonnig terras.
Onverstoord panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

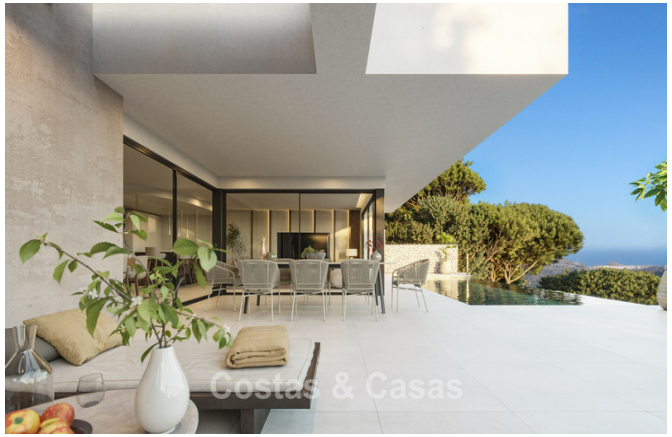
Vrijstaande villa met een eigentijdse bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Dankzij **kamerhoge schuiframen** stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een **open woonruimte** met een zithoek rondom de tv en een naadloos geïntegreerde eetzone.
Volledig ingerichte design keuken met Miele apparatuur.
In totaal zijn er 5 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **multifunctionele ruimte**, mogelijk in te richten als privékantoor of als gym.
Wijnbodega.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Berging.
Technische ruimte.
Parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domotica.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige nieuwbouwvilla te koop met adembenemend uitzicht op zee, gelegen ten oosten van Malaga

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 915 m² | Bebouwd 357 m² | Terras 127 m² | 5 | 4 | Ref. 185308-P

2.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.