Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een nieuw, gated community ten oosten van Malaga

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 348 m² | Terras 228 m² | 4 | 3 | Ref. 185303-P

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Oost-Malaga

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een strak ontwerp.
- Gated community.
- Op korte rijafstand van voorzieningen.
- Open leefruimte en uitnodigende buitenruimtes.

DE LOCATIE

Deze exclusieve **nieuwe gated community bestaat uit 13 moderne nieuwbouwvilla's**, prachtig gelegen op de heuvels.
Binnen slechts 7 minuten rijden bereikt u zowel het bruisende centrum van Málaga als het bekende strand van La Malagueta.
De internationale luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 20 minuten afstand en is eenvoudig bereikbaar via de A-7.
In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen en openbaar vervoer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 921m²
Bebouwde oppervlakte: 577m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 348m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 33m²
Oppervlakte open terrassen: 195m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Toilet
Zwembad: 34m²
3 verdiepingen
Prijs: €2.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel op een verhoogde positie.
Verschillende buitenruimtes, zowel in de zon als in de schaduw, die ideaal zijn om stijlvolle loungehoeken in te richten.
Het dak is gereed voor een afwerking naar keuze, met opties zoals een groendak of de realisatie van een dakterras.
Ingebouwd **infinity zoutwater zwembad**, compleet met een zonneterras.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strak, modern ontwerp en architectuur van hoog niveau.
Een harmonieuze combinatie van kwaliteit, vakmanschap en verfijnde details.
Dankzij de kamerhoge ramen worden de open leefruimtes overspoeld met natuurlijk licht en geniet u van adembenemende panoramische uitzichten.
Een omgeving die royale leefruimte en verfijnde esthetiek perfect samenbrengt.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetkamer.
Minimalistische keuken met hoogwaardige Miele apparatuur.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte** met een chill-out en een bodega.
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Wasruimte.
Ruime berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domotica.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een nieuw, gated community ten oosten van Malaga

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 921 m² | Bebouwd 348 m² | Terras 228 m² | 4 | 3 | Ref. 185303-P

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.