Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een groene enclave ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 283 m² | 4 | 3 | Ref. 185301-P

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterende nieuwbouwvilla met subliem zeezicht te koop ten oosten van Malaga-stad

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Gated community.
- Op enkele minuten rijden van voorzieningen.
- Fenomenaal panoramisch uitzicht op zee.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve gated community** bestaande uit **13 moderne nieuwbouwvilla's.**
Op slechts 7 minuten rijden naar zowel het centrum van Malaga als het iconische strand van La Malagueta.
Op ongeveer 20 minuten van de internationale luchthaven van Malaga en eenvoudig bereikbaar via de A-7.
Vlakbij zijn ook winkels, restaurants, internationale scholen, ziekenhuizen, openbaar vervoer en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 914m²
Totaal Bebouwde oppervlakte: 625m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 342m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 36m²
Oppervlakte open terrassen: 247m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Toilet
Zwembad: 37m²
3 verdiepingen
Prijs: €2.800.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
Diverse zonnige en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.
Het plat dak is gereedgemaakt voor de toepassing van antisliptegels of een passende dakafwerking.
Ingebouwd zwembad, compleet met een zonneterras.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijds ontwerp en een verfijnde, hoogwaardige architectuur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Dankzij **kamerhoge schuiframen** stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een interieurontwerp dat ruimte en luxe uitstraalt.
Open plan leefruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige Miele apparatuur.
In totaal zijn er 4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelderverdieping is ingericht met een **entertainmentruimte met een chill-out en een bodega.**
Privékantoor.
Porseleinen tegelvloeren 120x120.
Privékantoor.
2 ruime bergingen.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Pre-installatie voor een lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis door heel het huis.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.
Pre-installatie voor elektrische rolluiken.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering fase 1 (villa 1 – villa 7): Q4 2025.
Verwachte oplevering volledig project: Q3 2026.

Bekijk bij ons alle nieuwe projecten die aan je wensen voldoen.
Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een groene enclave ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 283 m² | 4 | 3 | Ref. 185301-P

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een groene enclave ten oosten van Malaga centrum

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 914 m² | Bebouwd 342 m² | Terras 283 m² | 4 | 3 | Ref. 185301-P

2.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.