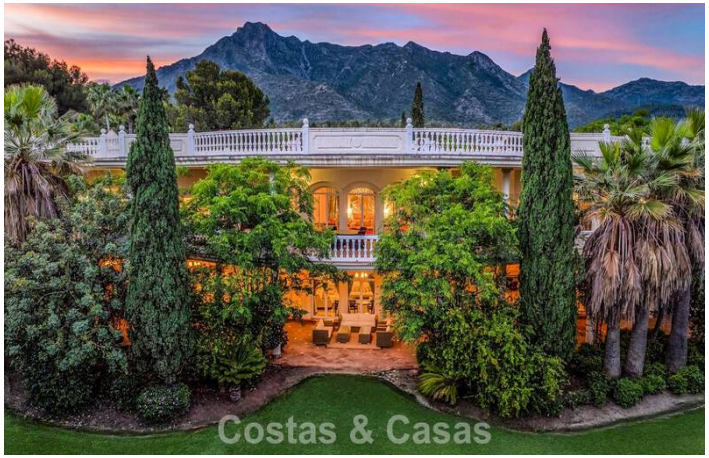
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Betoverende luxe landgoed met grote tuin te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een prime locatie binnen Marbella's Golden Mile.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Royale vertrekken met hoge plafonds.
- 9 slaapkamers, 11 + 1 badkamers.
- Combinatie van klasse, privacy en nabijheid.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een zeer gewilde urbanisatie, omgeven door soortgelijke eigendommen op Marbella's Golden Mile.
De locatie is rustig, maar toch dicht bij alle voorzieningen onder meer restaurants, supermarkten, tennisbanen en diverse topgolfbanen.
Puerto Banus, Marbella centrum en de stranden van de Golden Mile liggen op luttele minuten afstand.
Internationale scholen zijn allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.081m²
Bebouwde oppervlakte: 1.548m²
Oppervlakte terrassen: 491m²
Slaapkamers: 9
Badkamers: 11
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Het royale perceel van **4.000 m²** is een waar paradijs, rijkelijk begroeid met volgroeide mediterrane bomen en weelderige gazonstroken, waardoor een **uitzonderlijk weelderige en serene tuin** ontstaat.
Het **grote, ingebouwde privézwembad** vormt een ideale plek voor ontspanning en verfrissing.
Gelegen op het zuiden.

Zowel op de boven- als benedenverdieping bevinden zich royale terrassen, die uitnodigen tot ontspanning en genieten van het buitenleven in alle comfort**.**
Absolute rust, privacy en luxe.

Beschrijving:

De residentie combineert royale afmetingen met verfijnde neoclassicistische architectuur.
Zodra je arriveert, valt je oog op een **statige gevel met klassieke zuilen in Dorische stijl** en een fraai gebeeldhouwde overkapping.
Langs de muren slingert weelderig groen, terwijl natuurstenen bogen en sierlijke balkons met fijngesneden leuningen doen denken aan een scène uit een sprookje.
De entree wordt omlijst door een stijlvolle patio in marmer.
Bij binnenkomst ontvouwt zich een **majestueuze hal** die direct indruk maakt met haar symmetrie en vorstelijke allure.
Zeer ruimtelijk en licht interieur.
Meerdere comfortabele zitgedeeltes.
Ruime, volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte, een centraal kookeiland en een eethoek.
Formele eetzaal voor feestelijke diners of stijlvolle familiebijeenkomsten.
9 slaapkamers, 11 badkamers en een apart toilet.
Op de bovenverdieping beslaat de **hoofdsuite meer dan 200 vierkante meter** en is voorzien van **twee afzonderlijke badkamers en kleedruimtes**, plus een eigen privéterras.
Op de benedenverdieping bevindt zich een complete **wellnessruimte** met een fitnessruimte, yogakamer, sauna, stoombad en massageruimte, een rustig toevluchtsoord in het hart van het huis, evenals een **apart personeelsverblijf met vier slaapkamers**.
Marmeren vloeren.
Parking op het terrein.

Overige kenmerken:
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Unieke, grootse, statige residentie te koop in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 4081 m² | Bebouwd 1548 m² | Terras 491 m² | 9 | 11 | Ref. 185200 | **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.