Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop, op wandelafstand van het strand en van het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement te koop op loopafstand van het strand in San Pedro, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.
- Inclusief toeristische verhuurlicentie (VFT).
- Hoog verhuurrendement.
- Spoedige bezichtiging geadviseerd vanwege gewilde locatie.

## DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde, afgesloten residentie in San Pedro, een van de meest begeerde gebieden in Marbella.
**Op slechts 350 meter wandelen naar het strand en de geanimeerde promenade van San Pedro.**
**Het centrum, alle voorzieningen, een internationale school, sportvoorzieningen, medische centra en een brede waaier van restaurants liggen allemaal op korte loopafstand.**
Op enkele minuten rijden kunnen er verschillende eersteklas golfbanen bereikt worden zoals o.a. Atalaya, El Paraiso, Guadalmina en Nueva Andalucia's golfvallei.
Puerto Banus en Marbella centrum liggen op ongeveer 5 en 10 minuten rijden met de auto.
Het **complex voorziet 24-uurs beveiliging**, **2 zwembaden en 2 padelbanen**.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 124m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Het appartement bevindt zich in een complex met een typisch Andalusische bouwstijl.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Oostelijk gericht.
Uitzicht op de groene omgeving en de La Concha bergtop.
**Deze woning beschikt over een toeristische verhuurlicentie (VFT), waardoor ze meteen geschikt is voor verhuur en een aantrekkelijk investeringsrendement biedt.**
Een overdekt terras is uitgerust met een lounge en biedt de nodige privacy.

Hoge schuiframen in de woonkamer zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
**Open indeling.**
**Ruime woonkamer met een tv-lounge en eetruimte.**
**Afzonderlijke, praktische keuken met veel opbergruimte.**
3 slaapkamers, 2 badkamers.
Marmeren vloeren.
Ondergrondse privéparkeerplaats.

Overige kenmerken:
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Telecomsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop, op wandelafstand van het strand en van het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop, op wandelafstand van het strand en van het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop, op wandelafstand van het strand en van het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Ruim 3-slaapkamer appartement te koop, op wandelafstand van het strand en van het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 124 m² - 3 2 Ref. 184884 **479.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.