



### Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 510 m<sup>2</sup>  Terras 225 m<sup>2</sup>  4  5  # Ref. 110065

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella**

### **Locatie:**

Gelegen in een beachside urbanisatie in Marbella op een steenworp van het strand en nabij een commercieel centrum en voorzien van 24u.bewaking.

Op slechts enkele minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

### **Perceel:**

Privé perceel van bijna 2.000m<sup>2</sup> met een volgroeide en goed onderhouden tuin met fruitbomen.

Eigen bron en automatische besproeiing

Privé zwembad met waterpartij en omringd door terras en tuin met aansluitend een modern poolhouse voorzien van badkamer en berging.

Parking voor 8 auto's

Electrisch bediend hek en geplaveide entree

### **De Villa:**

Volledig gerenoveerde vrijstaande villa in een moderne Andalusische stijl

Ruime woonaccommodatie van 510m<sup>2</sup> plus 100m<sup>2</sup> overdekt en 125m<sup>2</sup> open terras

Woonkamer met open haard en eetkamer

Volledig ingerichte keuken met Neff apparatuur, kookeiland en ontbijthoek

In totaal 6 slaapkamers, 7 badkamers, gastentoilet

4 slaapkamers en suite

Gastenappartement met 2 slaapkamers, 1 badkamer met separate entree

De hoofdslaapkamer heeft een hem en haar badkamer en suite met Jacuzzi, kleedkamer, open haard en toegang tot een eigen terras.

Home cinema met badkamer die kan omgevormd worden tot een 7de slaapkamer indien gewenst

Garage voor 4 auto's

*Overige kenmerken:*

Gepolijste vloer van beton gemengd met wit marmer

Raamwerk en deurlijsten in wit gelakt meranti hout

Electrisch bedienbare rolluiken

Ramen voorzien van veiligheidsglas

Vloerverwarming in de hele villa

Berging

Alarm pre-installatie



## Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 510 m<sup>2</sup>  Terras 225 m<sup>2</sup>  4  5  # Ref. 110065

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 510 m<sup>2</sup> Terras 225 m<sup>2</sup> 4 5 Ref. 110065

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 510 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 225 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 110065

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 510 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 225 m<sup>2</sup> 🚗 4 📶 5 # Ref. 110065

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop vlakbij de zee in moderne Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 510 m<sup>2</sup>  Terras 225 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 110065

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.