Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







State-of-the-art designvilla van topklasse met vrij zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla met een architectuur van internationaal topniveau te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie in een groene, gated community met 24-uurs beveiligingsdienst.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Milieubewust ontworpen met een duurzaam bouwconcept.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Oplevering in 9-10 maanden na reservatie, dankzij off-site constructie.
- EPC A.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief en beveiligd woonresort met 24/7 bewaking**, in het hart van de gemeente Benahavís.
Een idyllische omgeving waar natuur, zon en golf harmonieus samenkomen – de ideale combinatie om volop te genieten van het mediterrane leven.
De locatie biedt optimale rust en privacy, omgeven door weelderige natuur die bijdraagt aan een kalme en ontspannen leefomgeving.
Op korte rijafstand bevinden zich twee gerenommeerde golfbanen met uitgebreide voorzieningen.
Voorzieningen zoals grote supermarkten zijn binnen ongeveer 15 minuten met de auto bereikbaar.
Ook de stranden van de New Golden Mile, het kustgebied tussen Marbella en Estepona, liggen op slechts een kwartier rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.807m²
Bebouwde oppervlakte: 364m²
Oppervlakte terrassen: 165m²
Slaapkamers: 4+
Badkamers: 4+
Gastentoilet
2 woonlagen
Prijs: €2.695.000

Villa’s vanaf €2.395.000 al naargelang het perceel en bebouwde m2.

Algemeen:

Royaal perceel op een verhoogde ligging.
Het perceel is omringd door volgroeide bomen en mediterrane begroeiing, wat bijdraagt aan een serene en natuurlijke sfeer.
Indrukwekkend infinity zwembad met aanpalend een zonneterras.
De ruime terrassen en het overdekte buitenleven zijn duidelijk ontworpen met het oog op ontspanning en het mediterrane klimaat.
Binnentuin.
Dankzij deze verhoogde positie biedt het niet alleen optimale privacy, maar ook een spectaculair, vrij uitzicht over de omliggende vallei, de bergen en in de verte de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De eerste villa uit een exclusieve collectie hedendaagse villa's.
Deze luxueuze, moderne villa onderscheidt zich door een **strak, minimalistisch ontwerp** dat volledig opgaat in de natuurlijke omgeving
Met de keuze voor hoogwaardige materialen en een scherp oog voor perfectie in de afwerking.
Het gebruik van **vloer-tot-plafond ramen en glazen balustraden** maximaliseert het uitzicht op de omliggende natuur en zorgt voor een naadloze visuele overgang tussen binnen en buiten.
De leefruimte straalt **serene elegantie uit met organische vormen, natuurlijke materialen en een warm, ingetogen kleurenpalet.**
Geïntegreerde eetruimte.
De keuken ademt moderne functionaliteit dankzij het minimalistische design, het gebruik van natuurlijke materialen, warme houttinten en een neutraal kleurenpalet.
Bijkeuken.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Een **extra kamer** kan flexibel worden ingericht als kantoorruimte of als vijfde slaapkamer, afhankelijk van uw behoeften.
Optionele ruimte van 39m² kan worden ingericht als yoga ruimte, gym of zelfs nog een extra slaapkamer.
Geëquipeerde fitnessruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Pre-installatie privélift. (Optioneel)
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het hele huis.
Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Porseleinen vloeren.
Moderne open haard.
Miele-keukenapparatuur.
Optioneel warmtepomp voor het zwembad.
Telecominstallatie.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Dankzij het innovatieve bouwproces wordt deze unieke woning binnen 9 à 10 maanden na reservering opgeleverd. Met een verwachte waardestijging van ongeveer 20% bij oplevering, vormt dit een bijzonder interessante kans voor kopers die op zoek zijn naar een slimme investering.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art designvilla van topklasse met vrij zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













State-of-the-art designvilla van topklasse met vrij zeezicht te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 364 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.