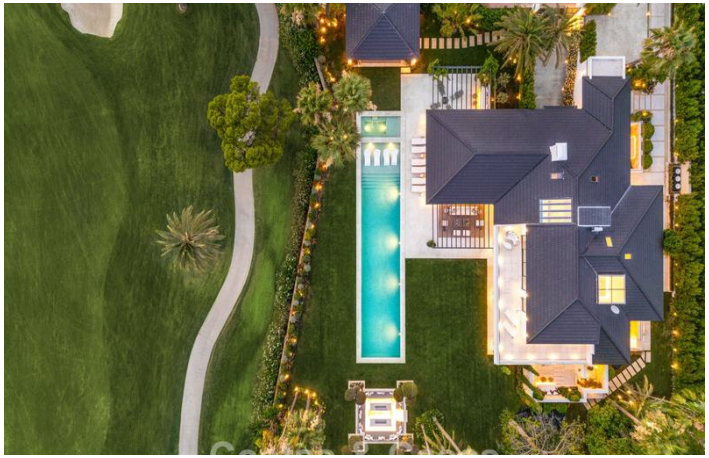
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze luxevilla te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie Las Brisas golf.
- Zuidwest georiënteerd.
- Modern design met open ontwerp.
- 7 slaapkamers, 7+3 badkamers.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële wijk direct aan de prestigieuze golfbaan van Las Brisas.
Binnen enkele minuten met de golfkar bereikt u andere vooraanstaande golfbanen in de vallei, zoals Los Naranjos en Aloha Golf.
Slechts een korte autorit verwijderd van een ruime keuze aan restaurants, bars, voorzieningen, het levendige centrum van Puerto Banús en de zonovergoten stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.742m²
Bebouwde oppervlakte: 1.636m²
Oppervlakte terrassen: 441m²
7 slaapkamers
7 badkamers
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een royaal, volledig omheind perceel grenzend aan de golfbaan.
Een verzorgd aangelegde tuin met gazon en volgroeide vegetatie.
Een **uitgestrekt zwembad voorziet ingebouwde loungers en aanpalend een jacuzzi.**
Een **verzonken chill-outgedeelte** naast het zwembad zorgt voor extra entertainment.

Royale, open en overdekte terrassen die over ruimte beschikken voor ontspanning.
Een **gebouwde pergola in de tuin** is voorzien van een **buitenkeuken met bar** en eethoek in de buitenlucht.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Adembenemend uitzicht op de groene fairways.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met een gemoderniseerd en verfijnd ontwerp.
Het interieur straalt elegantie uit dankzij de smaakvolle afwerking en subtiele details.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
Een **lichte en luchtige leefruimte met een verhoogd plafond**, **witgeschilderde balken** en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht.
De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden bovendien een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**.
Prachtige keuken op maat met hoogwaardige toestellen, een ziteiland en een geïntegreerde eethoek.
Op maat gemaakte glazen deuren leiden naar een **stijlvolle, grote tweede eetkamer**, perfect geschikt voor grotere gezelschappen.
Kantoorruimte.
7 slaapkamers, 7 badkamers.
De master slaapkamer is een uitzonderlijk privéverblijf op de bovenverdieping met royale afmetingen, voorzien van een elegante inloopkast, een weelderige en-suite badkamer en een privéterras met een prachtig uitzicht op de golfbaan.
Marmeren kwaliteitsvloeren voor de buitenruimtes.
De benedenverdieping is volledig gewijd aan ontspanning en recreatie, met een **luxe home cinema, een sfeervolle chill-outruimte, een bar met speelgedeelte, een wijnbodega, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, sauna en een Turks stoombad.**
Geëquipeerde wasruimte/bijkeuken met Siemens en Miele toestellen.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s, bereikbaar via een eigen oprit.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard (meerdere).
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Keukentoestellen van Gaggenau en Miele.
Volledige domoticasysteem binnen en buiten.
Vloerverwarming rondom het binnenzwembad.
Ingebouwde kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Meesterlijke eerstelijnsgolf villa te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2742 m² | Bebouwd 1636 m² | Terras 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.