Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla te koop in een prestigieuze villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxevilla frontlinie golf.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Spectaculair privézwembad.
- Home cinema, eigen spa, gym, inpandig gastenverblijf, …
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een eerstelijns golfpositie in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, omringd door diverse topgolfbanen.
Deze villa biedt een adembenemend uitzicht over de golfbaan en combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid. Binnen slechts vijf minuten rijdt u naar het strand en de iconische jachthaven van Puerto Banús.
Het bruisende centrum van Marbella, bekend om zijn exclusieve winkels, levendige nachtleven, stijlvolle beachclubs en uitstekende gastronomie, bevindt zich op slechts 9 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.431m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 789m²
Oppervlakte terrassen: 256m²
6 slaapkamers
6 badkamers
Gastentoiletten: 3
5 verdiepingen

Algemeen:

Omheind perceel op een verhoogde positie en grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon.
Een **verbluffend uitgestrekt overloopzwembad** met aansluitend zonneterrassen.

Een **buitenkeuken** met barbecue en ‘al fresco dining’ zone.
Luxueus dakterras met een buitenkeuken, eethoek en chill-out.
Zuidelijk gericht.
De villa biedt een prachtig uitzicht op de aangrenzende golfbaan, met vanaf de bovenverdiepingen ook een gedeeltelijk zicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Indrukwekkend ingericht met een **geavanceerd design**.
Alle leefruimtes staan dankzij de **open lay-out** volledig met elkaar in contact.
De woonkamer is ingedeeld in een gezellige tv-lounge, een bar, twee uitnodigende zithoeken en een formele eetruimte.
De prachtige **designkeuken** op maat voorziet kwalitatieve Miele toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Bijkeuken.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 3 aparte toiletten.
Kantoorruimte.
Volledige spa en privéfitnessruimte, binnenzwembad, sauna, stoombad, massageruimte en jacuzzi.
Home cinema.
Een **multifunctionele ruimte** ingericht met een chill-out, bar en speelkamer.
Inpandig gastenverblijf met eigen entree.
Wasruimte.
Technische ruimte en berging.
Keramische tegelvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Carport voor 2 auto’s met aanpalend een eigen putting green.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische open haard.
Zonnepanelen.
Ingebouwde kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Aluminium kozijnen en dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200 | **6.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1431 m² | Bebouwd 789 m² | Terras 256 m² | 6 | 6 | Ref. 184200

6.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.