Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184

8.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterraan luxe landhuis te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Royaal perceel van 5.054m².
- Strak, trendy interieur.
- Home cinema, binnen- en buitenzwembad, gym, ...
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een serene woonwijk in de heuvels van Benahavís, gelegen binnen het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal biedt een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, terwijl het toch slechts op minder dan 10 minuten rijden ligt van San Pedro, Puerto Banús en de Middellandse Zee.
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, een bar, bakker en slager zijn binnen 3 minuten met de auto bereikbaar.
Het pittoreske bergdorp Benahavís, dat op slechts 10 minuten rijden ligt, staat bekend als de culinaire parel van de Costa del Sol, met een indrukwekkende concentratie aan hoogwaardige restaurants. Daarnaast zijn er tal van gezellige tapasbars en sfeervolle wijnbodega's te vinden.
Voor liefhebbers van golf is de locatie perfect: de beroemde Golfvallei van Nueva Andalucía en prestigieuze golfbanen zoals Los Arqueros en El Higueral liggen op korte afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.054m²
Bebouwde oppervlakte: 1.372m²
Terrassen: 212m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
4 verdiepingen

Algemeen:

Een royaal perceel van meer dan 5.000m², gelegen op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met een groene tuin, compleet met een **gazebo, een buitenkeuken** en een barbecue.
Prachtig ingebouwd zwembad met aanpalend loungevoorzieningen.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Ligging op het zuidoosten.
Schitterend uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een verfijnde mix van moderne en traditionele Andalusische architectuur.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
De indrukwekkende inkomhal beschikt over een dubbele plafondhoogte.
Hoge raamstructuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.
Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en elegante accenten.
Een royale leefruimte combineert een stijlvolle living met een modieuze eetkamer.
De op maat gemaakte keuken is volledig uitgerust met Siemens toestellen en beschikt over een stijlvol marmeren **kookeiland met geïntegreerde eettafel**.
Aansluitend een 2e eetruimte.
In totaal zijn 5 slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten.
De benedenverdieping, die direct bereikbaar is vanuit het zwembad, is verdeeld over twee afzonderlijke vleugels.
In de oostelijke vleugel draait alles om **ontspanning en welzijn**. Je vindt er een **verwarmd binnenzwembad, een spa, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een ruimte voor massages en wellness behandelingen**.
De westelijke vleugel staat volledig in het teken van entertainment, met onder andere een **privébioscoop, een speel- of ontspanningsruimte, een stijlvolle bar, een wijnkelder** en diverse opbergmogelijkheden.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Grijze kwaliteitsvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parking op perceel voor +4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **8.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184

8.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **8.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184

8.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **8.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve luxevilla met een Andalusische bouwstijl te koop in El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5054 m² | Bebouwd 1372 m² | Terras 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **8.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.