Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop met panoramisch zeezicht vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 96 tot 161 m² | Terras 29 tot 115 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 183900-P

590.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van appartementen te koop nabij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging, op loopafstand van het centrum van Estepona.
- Ruime terrassen met prachtig zeezicht.
- Energiecertificaat B.
- Geschikt voor zowel vakantieverblijf als permanent wonen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen voor wie wil genieten van het stadsleven, voorzieningen, strand, ontspanning, bruisend nachtleven en gastronomie, allemaal op wandelafstand. Dit inspirerende nieuwbouwproject bevindt zich op een toplocatie nabij het centrum van Estepona, de boulevard en de jachthaven.
Gelegen op een verhoogd perceel, biedt het project een schitterend uitzicht op zee.
Dankzij de uitstekende verbindingen over de weg is de volledige Costa del Sol vlot bereikbaar, met hotspots zoals Puerto Banús en Marbella op respectievelijk 20 en 25 minuten rijden.
Het complex beschikt over een volledig aanbod aan **resortachtige voorzieningen**, waaronder een wellness centrum met een fitnessruimte, sauna en Turks bad, een zoutwaterzwembad en serene, aangelegde tuinen. Een stijlvolle bar vormt een ontspannen sociale ontmoetingsplek, waardoor het dagelijkse leven aanvoelt als een luxe vakantie.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: (beschikbare units)

Bebouwde oppervlakte: 101m² - 162m²
Interieur oppervlakte: 83m² - 141m²
Terrassen: 29m² - 115m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €590.000 - €895.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Trendy, mooi ontworpen eigentijdse appartementen.

Milieubewust ontworpen met aandacht voor energie-efficiënte technologieën.
Royale terrassen uitgerust met een outdoor eetruimte en/of loungevoorzieningen.
Onverstoord en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.
Het **open en luchtige interieur**, verrijkt met royale schuiframen, laat overvloedig daglicht binnenstromen.
Zitruimte met een lounge voor ontspanning en een geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken** met een ziteiland en kwalitatieve toestellen.
Wasruimte/berging.
Porseleinen grijze vloeren.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Ingebouwde airconditioning via luchtkanalen.
Individueel aerothermisch systeem voor de productie van sanitair warm water.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Keukentoestellen van Bosch of gelijkaardig.
Glazen balustraden rondom het terras.
Elektrische rolluiken.
LED-verlichting.
Telecominstallatie.

Verwachte oplevering Q4 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop met panoramisch zeezicht vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 96 tot 161 m² Terras 29 tot 115 m² 2 tot 3 2 Ref. 183900-P **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop met panoramisch zeezicht vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 96 tot 161 m² Terras 29 tot 115 m² 2 tot 3 2 Ref. 183900-P **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop met panoramisch zeezicht vlakbij Estepona centrum

Estepona

Appartement - Bebouwd 96 tot 161 m² Terras 29 tot 115 m² 2 tot 3 2 Ref. 183900-P **590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.