Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus tuinappartement te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op Marbella's begeerde Golden Mile.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging en diverse voorzieningen.
- Op loopafstand van het strand en alle dagelijkse benodigdheden.
- Privétuin met verwarmd zwembad.
- 4 Slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Voldoet aan de hoogste verwachtingen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **zeer exclusieve, moderne residentiële ontwikkeling** gelegen aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Op slechts 300 meter van het strand en op ongeveer 1 kilometer van de beroemde jachthaven van Puerto Banus.
Ook op loopafstand of luttele minuten rijden van de vijfsterren luxeresorts Puente Romano en Marbella Club Hotel.
Als bewoner van de community geniet je van meer dan **5.000m² aan aangelegde tuinen, een groot gemeenschappelijk buitenzwembad en een exclusief wellness centrum met een verwarmd binnenzwembad, spa, sauna, Turks bad en een volledig uitgerust fitnessruimte.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 608m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 417m²
Oppervlakte terras: 192m²
Perceel/tuin: 157m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Apart gastentoilet
3 verdiepingen

Beschrijving:

Ultra luxueus appartement met 3 verdiepingen op de begane grond.

Gelegen in een boutique ontwikkeling bestaande uit 28 appartementen en penthouses.
Een uiterst stijlvol en eigentijds ontwerp, voorzien van een schitterend interieur en gebouwd met hoogwaardige materialen en topklasse apparatuur.
Gericht naar het zuidoosten.
Uitzicht op de omgeving en op de La Concha bergtop.
Omheinde privétuin, compleet met een verwarmd zwembad.
Royale terrassen, ideaal om het hele jaar door te genieten van het aangename microklimaat.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze toegang tot de buitenruimtes.
Open-plan leefruimte met salon en geïntegreerde eethoek.
Volledig ingerichte keuken met eiland en ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet voor bezoekers.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
3 privéparkeerplaatsen en een grote berging inbegrepen.

Overige kenmerken:
Een privélift staat in verbinding met de 3 verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Geavanceerd domoticasysteem.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superieur triplex appartement met privétuin en -zwembad te koop in het centrum van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | Perceel 157 m² | Bebouwd 417 m² | Terras 192 m² | 4 | 4 | Ref. 183666 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.