Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met eigentijdse, Spaanse architectuur en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 6 | Ref. 183222 | 4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse mediterrane villa met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij lokale voorzieningen.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- Licht en ruimtelijk interieur dankzij hoge plafonds.
- Centraal atrium met een elektrisch bedienbaar glazen schuifdak.
- Verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gunstig gesitueerde urbanisatie binnen de gemeente Benahavis
Op slechts enkele minuten lopen van nodige voorzieningen waaronder restaurants, bars, winkels, een apotheek en meer.
Een vlotte toegang tot de A-397 richting Ronda en San Pedro.
Enkele van de beste golfbanen in de omgeving, waaronder La Quinta Golf, Los Arqueros en de golfvallei van Nueva Andalucia, liggen op korte rijafstand.
San Pedro is binnen enkele minuten bereikbaar, terwijl Puerto Banus in ongeveer 10 minuten te bereiken is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.103m²
Bebouwde oppervlakte: 478m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
2 verdiepingen + kelderverdieping

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met een verzorgd stuk gazon.
Een **verwarmd ingebouwd zwembad**, omgeven door een ruim zonneterras met comfortabele ligbedden.

De zonnige buitenruimte met ruime terrassen nodigt uit om volop te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
Ligging op het zuidoosten.
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de La Concha berg en het omliggend landschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, mediterraan geïnspireerde architectuur.
Ontworpen met uitmuntend vakmanschap en afgewerkt met duurzame materialen van topkwaliteit.
Opgeleverd in 2023.
De **imposante entreehal** is voorzien van een **centraal atrium met een elektrisch bedienbaar glazen schuifdak dat zorgt voor een prachtige lichtinval en een open, luchtige sfeer**
Grote ramen en glazen deuren zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De hoogwaardige keuken wordt uitgerust met Gaggenau-apparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.
In totaal zijn 5 slaapkamers met elk een badkamer en een apart toilet.
Kantoorruimte.
Een fitnessruimte, volledig ingericht met Technogym apparatuur.
Wasruimte.
Scandinavisch eiken vloeren in visgraatstructuur.
Inpandige garage met ruimte voor 6 auto’s, die ook gedeeltelijk te gebruiken is als opslagruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard op gas.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Zonneweringen.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Target-alarmsysteem met camerabewaking.
Intercomsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijdse, Spaanse architectuur en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 6 | Ref. 183222 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare luxevilla met eigentijdse, Spaanse architectuur en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 6 | Ref. 183222 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare luxevilla met eigentijdse, Spaanse architectuur en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 6 | Ref. 183222

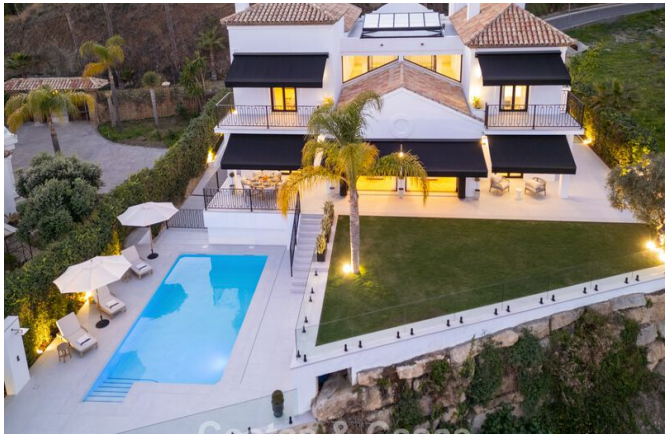
4.900.000 €

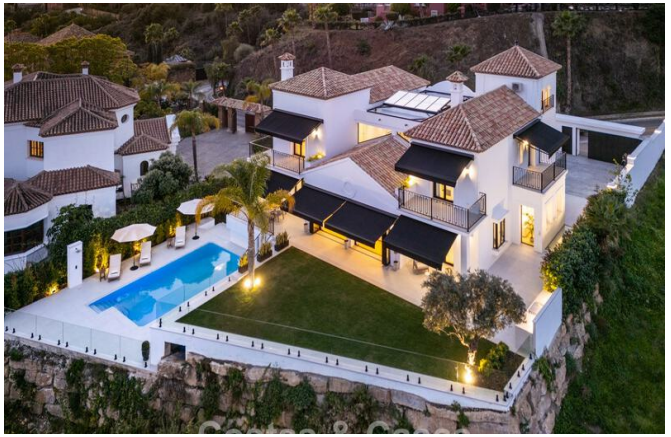
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla met eigentijdse, Spaanse architectuur en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1103 m² | Bebouwd 478 m² | - | 5 | 6 | Ref. 183222 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.