Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 551 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 82 m² | 4 | 4 | Ref. 169909-2-P

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe nieuwbouwvilla te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Boutique project.
- Eerstelijns golf.
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan, zee en bergen.
- Bouw voor 70% voltooid! Wordt sleutelklaar opgeleverd.
- Terug op de markt - Laatste beschikbare villa!

DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogde positie aan de golfbaan**, in een rustige en privé omgeving.
Het charmante kustdorp La Cala, beroemd om zijn prachtige stranden met blauwe vlag, ligt op slechts 7 minuten rijden.
De internationale luchthaven van Málaga en Marbella bevinden zich op slechts 15 minuten rijden, met snelle toegang tot zowel de snelweg als de kustweg.
De urbanisatie is de thuisbasis van een van de beste golfbanen aan de Costa del Sol, compleet met een restaurant, een ruime golfwinkel, een fysiotherapiepraktijk en natuurlijk een uitstekend onderhouden baan.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 551m²
Bebouwde oppervlakte: 251m²
Oppervlakte terrassen: 82m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
Zwembad: 35m²

Algemeen:

Volledig omheind perceel.
Verzorgd exterieur met een **infinity zwembad**, uitgerust met zoutwatersysteem.

Prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, zee en het berglandschap.

Beschrijving:

Gloednieuwe, vrijstaande villa op plan.
Eigentijds interieur.
Gebruikmakend van natuurlijke materialen en kwalitatieve afwerkingen.
Hoge schuiframen geven uit op het terras en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De ruime woon- eetkamer voorziet een dubbelhoog plafond.
Volledig uitgeruste, open keuken met aanpalend een bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet.
Keramische tegelvloeren van 60x60 of 90x90.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Video-intercom met wifi.
Ingemaakte kasten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen.

Aangeboden tegen een lanceringsprijs die maar liefst 15% onder de huidige marktwaarde per vierkante meter ligt.
Dit is de allerlaatste beschikbare villa in een uniek boutiqueproject met slechts 10 exclusieve villa's.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een populaire golfomgeving in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 551 m² | Bebouwd 251 m² | Terras 82 m² | 4 | 4 | Ref. 169909-2-P

1.390.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.