



**Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eerstelijns strandappartement met zeezicht te koop in Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strandcomplex met directe toegang tot het strand.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Fenomenaal zeezicht.
- Luxueus gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde, afgesloten gemeenschap aan de oostkant van Marbella stad.  
Het complex grenst direct aan het strand, waardoor bewoners meteen toegang hebben tot het strand.

**Via nieuwe strandwandel-en fietspad bent u op tien minuten fietsen in Marbella centrum.**

In de directe omgeving vindt u diverse faciliteiten, waaronder het prestigieuze Rio Real Hotel & Golf Club, met een van de beste golfbanen in de regio. Ook zijn er meerdere chiringuitos en beachclubs, zoals Trocadero-strand, waar gasten kunnen genieten van lokale specialiteiten in een ontspannen setting.

De internationale luchthaven van de Costa del Sol is binnen 30 tot 35 minuten met de auto bereikbaar.

Het complex wordt omringd door weelderige tuinen en beschikt over twee gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd is.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 200m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte interieur: 155m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 45m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Ruim appartement in een uitstekend strandcomplex.**

Gerenoveerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen, met oog voor detail.

**Zuidelijk gericht.**

**Adembenemend, frontaal uitzicht op de Middellandse Zee.**

**Modieus interieur met open leefruimte** voor een stijlvolle woonervaring.

Hoge schuiframen openen naar het zonnig terras, waardoor het interieur overvloedig natuurlijk licht opvangt.

Een **open designkeuken** wordt uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.

Geëquiperde wasruimte.

Crèmekleurige kwaliteitsvloeren van groot formaat.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Elektrische open haard.

LED-verlichting.

Ingemaakte kasten op maat.

Bang & Olufsen-geluidssysteem.



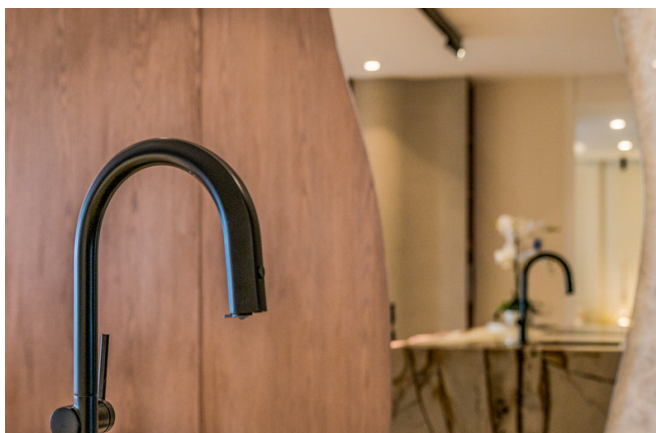
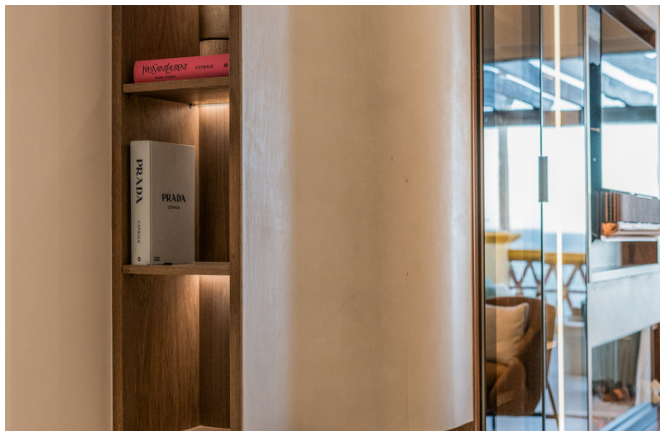
## Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 182777

📄 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Luxueus 3-slaapkamer eerstelijnsstrand appartement met frontaal zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 155 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 45 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 182777

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.