Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- 7 slaapkamers, 7+1 badkamers.
- Spa-geïnspireerde oase van rust en privacy.
- In aanbouw – oplevering eind 2025.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat in het centrum van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op slechts luttele minuten rijden van de nodige lokale voorzieningen, meerdere restaurants, bars en winkels.
Op loop- of buggyafstand van meerdere golfterreinen.
10 minuten rijden naar het centrum van Puerto Banus, 15 minuten naar de Golden Mile en naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.795m²
Bebouwde oppervlakte: 558m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 474m²
Oppervlakte terrassen: 318m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal perceel, volledig omringd door natuur, wat een gevoel van exclusiviteit en afzondering versterkt.
Prachtig volgroeide tuin met veel tropisch groen.
Een lang, strak zwembad dat perfect aansluit op het modernistische ontwerp.

Comfortabele ligbedden met parasols langs het zwembad creëren een luxueus wellnessgevoel.
Gelegen op het zuidoosten.
Rustgevend uitzicht op de tuin en het zwembad.

Beschrijving:

Het ontwerp van de villa wordt gekenmerkt door een moderne minimalistische stijl, waarin strakke lijnen, rechte vormen en een functionele open indeling de hoofdrol spelen.
Gerealiseerd met duurzame materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.
De **schuiframen van vloer tot plafond zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, waardoor het natuurlijke licht overvloedig naar binnen stroomt en het buitenleven moeiteloos onderdeel wordt van het interieur.
Dynamische leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open kwaliteitskeuken, uitgevoerd met topmaterialen en een doordachte indeling.
7 slaapkamers, elk met een badkamer die is afgewerkt in een luxe wellness-design.
Uitgeruste fitnessruimte met een bijhorende badkamer.
Wasruimte/berging.
Technische ruimte.
Ruime privéparkeerplaatsen op het perceel.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Verwachte oplevering: tussen december 2025 en januari 2026.

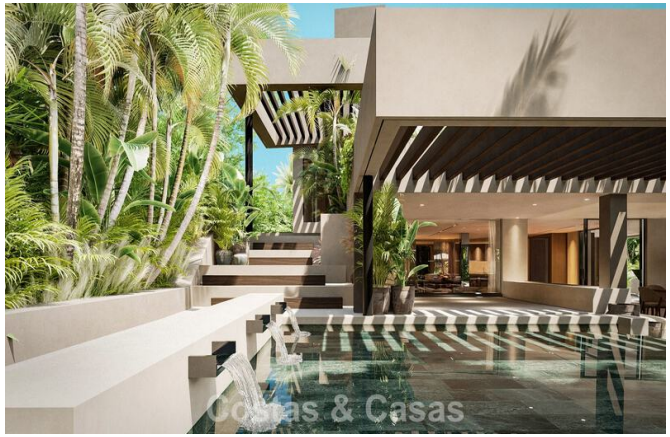
Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

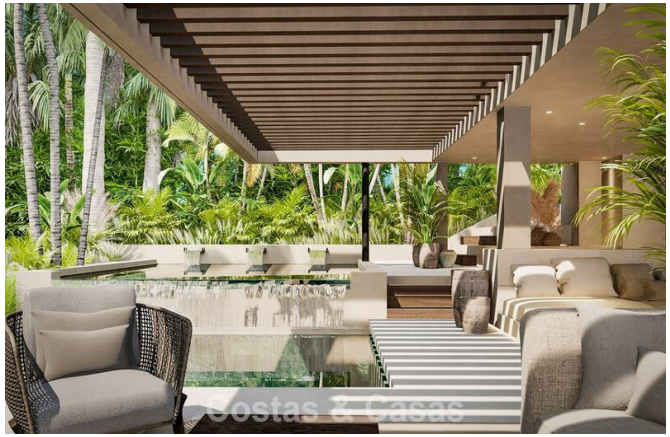
Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P | **6.500.000 €**

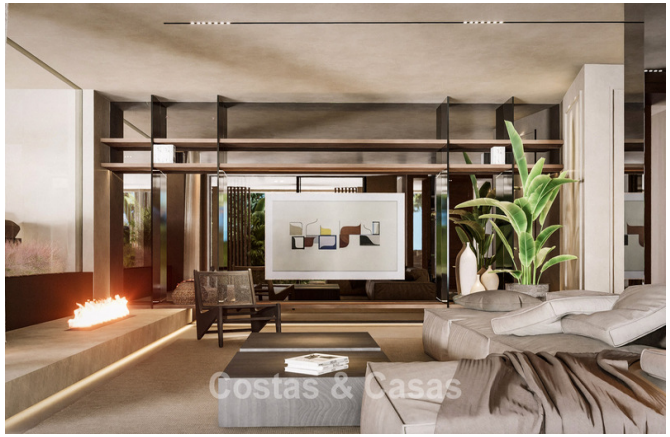
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve vernieuwbouwvilla met verfijnde architectuur te koop in het prestigieuze Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1795 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.