Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd townhouse te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in het hartje van Marbella’s Golden Mile.
- Afgesloten gemeenschap.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan leefruimte.
- 4 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Solarium met buitenkeuken.
- Instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde woonwijk** aan de noordzijde van de beroemde Golden Mile in Marbella.
Op een rustige heuvelrug, **op loopafstand van het iconische Puente Romano Hotel en het Marbella Club Hotel**. De wijk biedt een perfecte balans tussen privacy, luxe en nabijheid van de levendige kustlijn en het bruisende stadscentrum van Marbella.
De urbanisatie ligt in de directe nabijheid van de Royal Mosque, bekend om zijn indrukwekkende Andalusisch-Arabische architectuur, en is omringd door weelderige tuinen en palmbomen.
Op slechts 10 minuten rijden van Marbella centrum, 40km van de internationale luchthaven van Malaga en 85km van de luchthaven van Gibraltar.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 240m²
Terrassen: 130m²
Tuin
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Zonnig terras met een gezellig chill-out.

Het **sfeervolle dakterras** is voorzien van een buitenkeuken en biedt **uitzicht op zee en op de La Concha berg.**
Gelegen op het zuidwesten.

Beschrijving:

Volledig vernieuwde rijwoning in een mediterrane stijl.
Zorgvuldig gerenoveerd, gebruikmakend van topmerken.
Kamerhoge ramen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en creëren zodoende een **luchtige en heldere woning.**
De elegante woonkamer, voorzien van een bio-ethanolhaard, opent naadloos naar het terras en de aangrenzende privé tuin.
Open woonkeuken met hoogwaardige Siemens toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet op maat gemaakte inbouwkasten en een privéterras.
De benedenverdieping herbergt een 4e slaapkamer met en-suite badkamer en een **multifunctionele ruimte** die moeiteloos kan worden omgevormd tot een fitnessruimte, privébioscoop of luxe ontspanningslounge.
Garageplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Bio-ethanol open haard.
Timmerwerk op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

De bijkomende kost voor het meubilair bedraagt €75.000.

Verwachte oplevering eind mei 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd herenhuis in een mediterrane bouwstijl te koop op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 240 m² Terras 130 m² 4 3 Ref. 182700 **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.