Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200

10.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Technologisch geavanceerde designervilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs bewaking.
- Hightech designervilla.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en omliggend berglandschap.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een van de meest gewilde en beveiligde residenties, verscholen tussen de groene heuvels van Benahavís, geniet je hier van ultieme rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur.
Toch liggen bruisende bestemmingen zoals San Pedro, Puerto Banús en de zonovergoten stranden van de Costa del Sol op slechts 10 minuten rijden.
Alle dagelijkse benodigdheden, supermarkten, winkels, gezellige cafés, restaurants, een bakker en een slager, bevinden zich op amper drie minuten afstand.
Ook het pittoreske bergdorp Benahavís, bekend als de culinaire hotspot van de regio, ligt vlakbij. Binnen 10 minuten sta je tussen charmante tapasbars, uitstekende restaurants en traditionele bodega's.
Voor golfliefhebbers is de ligging ideaal: de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía, evenals topbanen als Los Arqueros en El Higueral, bevinden zich in de directe omgeving.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.874m²
Bebouwde oppervlakte: 1.163m²
Oppervlakte terrassen: 1.164m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 8
Gastentoilet
3 Woonlagen

Algemeen:

Royaal perceel van bijna 5.000m², op een verhoogde positie.

Gemanicuurde landschapstuin met gazon.
Gelegen op het zuidwesten.
Ingebouwd **verwarmd zwembad met organische vorm**.
Een overdekte **buitenkeuken** met een al fresco dining area biedt de perfecte setting om in alle comfort en stijl buiten te genieten van heerlijke maaltijden.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Panoramisch uitzicht over de groene vallei, het omliggende berglandschap, richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.
De **gevel is voorzien van houten lattenroosters die niet alleen esthetisch zijn, maar ook functioneel: ze zorgen voor schaduw, privacy en ventilatie**, **terwijl ze de verbinding met de omgeving behouden.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
Materialen zoals **hout, natuursteen, en beton geven** de villa een warme maar strakke uitstraling.
De **kamerhoge schuiframen met geïntegreerde profielen** creëren een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, maximaliseren het uitzicht en daglicht, en versterken de **minimalistische architectuur met een strak, transparant design**.
Grote open leefruimte met een zit en eetgedeelte.
De keuken combineert ingetogen luxe met warme materialen en een strak minimalistisch ontwerp, waarbij alles gericht is op functionaliteit en tijdloos design.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn er 7 slaapkamers, met elk een eigen badkamer en privéterras.
Apart gastentoilet.
Op de bovenverdieping is er een uitgestrekt, zonnig dakterras, uitgerust met loungemogelijkheden.
De kelderverdieping is volledig gewijd aan ontspanning en welzijn, met een **exclusieve gym, een serene spa-zone met binnenzwembad, cold plunge, sauna** en bijbehorende kleed- en badkamers die extra comfort bieden
Wijnkelder.
Technische ruimte.
Uitgeruste wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Zonnepanelen.
Groen dak.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







State-of-the-art luxevilla met adembenemend uitzicht te koop in het exclusieve El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4874 m² | Bebouwd 1163 m² | Terras 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.