Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop ten oosten van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Open-plan concept.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- 6 slaapkamers, 6+3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een beveiligde, residentiële woonwijk in een van de meest gewilde gebieden, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada.
Binnen 3 minuten bereikt u supermarkten, restaurants en diverse andere voorzieningen.
Op slechts 7 minuten rijden liggen het strand en populaire beach clubs zoals Luuma, Nosso en Siroko.
De internationale luchthaven van Málaga bevindt zich op slechts 25 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.605m²
Bebouwe oppervlakte: 703m²
Oppervlakte terrassen: 298m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 3
3 verdiepingen

Algemeen:

Ruim, afgesloten perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en veel gazon.
Ingebouwd zwembad omgeven door een zonnedek.

De **buitenkeuken** met aangrenzende al fresco eetruimte vormt de ideale plek om in alle comfort te genieten van sfeervolle diners in de open lucht.
Royale overdekte en zonnige terrassen bieden ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
Zuidwest georiënteerd.
Uitzicht op de omgeving, op de bergen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een moderne-mediterrane bouwstijl.
De witte gevels weerspiegelen de kenmerkende mediterrane stijl, terwijl de terracotta dakpannen zorgen voor een authentiek Spaans accent.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
De **grote ramen en glazen balustrades** maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**.
Een strategisch geplaatste **lichtkoepel** laat extra daglicht binnen en zorgt voor een heldere, aangename sfeer.
Open leefruimte met een zit- en eetgedeelte.
Open woonkeuken met kwalitatieve toestellen en een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 3 aparte gastentoiletten.
Uitgeruste **fitnessruimte.**
Kantoorruimte.
Kwaliteitsvloeren van groot formaat**.**
Houten vloeren in visgraadstructuur.
Berging.
2 inpandige parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
Domoticasysteem.
Optioneel gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gloednieuwe, mediterrane luxevilla te koop, dicht bij voorzieningen aan de oostkant van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1605 m² | Bebouwd 703 m² | Terras 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.